

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
СРО АП УралАСП  
(регистрационный номер члена 269 от 13 августа 2019 г.)

Заказчик – ООО «Инженерная инфраструктура»

**Проект планировки и проект межевания**

**«Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод  
с системой напорных и самотечных коллекторов  
в г. Верхотурье, Свердловской области»**

**СП - 12.20 – ППМ**

**Том 1**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

Екатеринбург

2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
СРО АП УралАСП  
(регистрационный номер члена 269 от 13 августа 2019 г.)

Заказчик – ООО «Инженерная инфраструктура»

**Проект планировки и проект межевания**

**«Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод  
с системой напорных и самотечных коллекторов  
в г. Верхотурье, Свердловской области»**

**СП - 12.20 – ППМ  
Том 1**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

Главный инженер проекта



М.В. Брыксин

Градостроитель проекта



С.С. Ляховецкая

Екатеринбург

2020



**Состав проекта**  
**«Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод**  
**с системой напорных и самотечных коллекторов**  
**в г. Верхотурье, Свердловской области»**

№ п\п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секр.	инв №
	<b>Проект планировки территории</b>				
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
1	Пояснительная записка, СП - 12.20 – ППМ, том 1			н/с	
	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры, СП - 12.20– ППМ - лист 1	1:10000	1	ДСП	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), СП - 12.20 – ППМ – листы 2.1-2.3	1:1000	1	ДСП	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера СП - 12.20 – ППМ - листы 3.1-3.3	1:1000	1	ДСП	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия СП - 12.20 – ППМ - листы 4.1-4.2	1:1000	1	ДСП	
6	Схема конструктивных и планировочных решений СП - 12.20 – ППМ - листы 5.1-5.3	1:1000	1	ДСП	
	Основная часть проекта планировки территории				
7	Положение о размещении линейного объекта, СП - 12.20 – ППМ, том 2			н/с	
	Проект планировки территории. Графическая часть				
8	Чертеж красных линий, СП - 12.20 – ППМ - листы 6.1- 6.3	1:1000	1	ДСП	
9	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. СП - 12.20 – ППМ - листы 7.1-7.3	1:1000	1	ДСП	
	<b>Проект межевания территории</b>				

	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
10	План фактического использования территории, СП - 12.20 - листы 8.1-8.3	1:1000	1	ДСП	
	Основная часть проекта межевания территории				
11	Пояснительная записка, СП - 12.20 – ППМ, том 3			н/с	
12	Чертеж межевания территории, СП – 12.20 – ППМ - листы 9.1-9.3	1:1000	2	ДСП	

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение.....	5
1    Общая часть. Цели и задачи проектирования.....	6
2    Современное состояние и использование территории .....	8
2.1    Местоположение.....	8
2.2    Природно-климатические условия.....	9
2.3    Характеристика современного использования территории расположения линейного объекта.....	11
3.    Зоны с особыми условиями использования территории.....	14
4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	16
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети водоотведения) с сохраняемыми линейными объектами.....	19
6. Техничко-экономические показатели проекта планировки.....	23
Список используемых сокращений.....	24

ПРИЛОЖЕНИЯ.....	24
-----------------	----

1. Постановление Администрации Городского округа Верхотурский № 541 от 03.08.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории».
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области.

## **Введение**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» выполнен ООО «Стройпроект» на основании Постановления Администрации Городского округа Верхотурский № 541 от 03.08.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 (с изменениями на 6 июля 2019 года);

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

свод правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее - СП 34.13330.2012);

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Исходные данные предоставлены заказчиком. Для проекта планировки и межевания использована в качестве топографической основы съемка М 1: 500.

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта использованы следующие проекты и материалы:

- Генеральный план городского округа Верхотурский, утвержденный решением Думы № 90 от 29.12.2012 «Об утверждении Генерального плана городского округа Верхотурский применительно к территории вне границ населенных пунктов, к историческому поселению «г. Верхотурье».

- Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский с изменениями, утвержденные Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский».

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанными и утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

Комплексные инженерные изыскания проведены ООО «Компания «ЭКОТЕХПРОМ» и ООО «СТРОЙПРОЕКТ», Екатеринбург 2020 г.

## **1 Общая часть. Цели и задачи проектирования.**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» выполнен **с целью установления границ зоны размещения линейного объекта.**

Территория проектирования расположена в центральном жилом районе г. Верхотурье. Согласно Карте градостроительного зонирования участки трассы линейного объекта проходит преимущественно в границах территорий общего пользования, вместе с тем, трасса пересекает также следующие территориальные зоны:

- Р1 (зона природно-ландшафтных территорий);
- С4 (зона военных объектов и прочих режимных территорий);
- ТОП-2 (территории общего пользования рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);
- О1 (зона многофункциональных центров);
- О3 (зона спортивных сооружений).

Сети водоотведения предназначены для водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод из центрального района города.

Строительство сетей водоотведения предусматривается в **один этап**. Сети водоотведения являются магистральными; трассировка участков сетей принята соответственно разделу ТКР.

Схема расположения элементов планировочной структуры приведена на листе ППМ -1, трасса линейного объекта в планировочной структуре поселения показана на рисунке 1 настоящей записки.

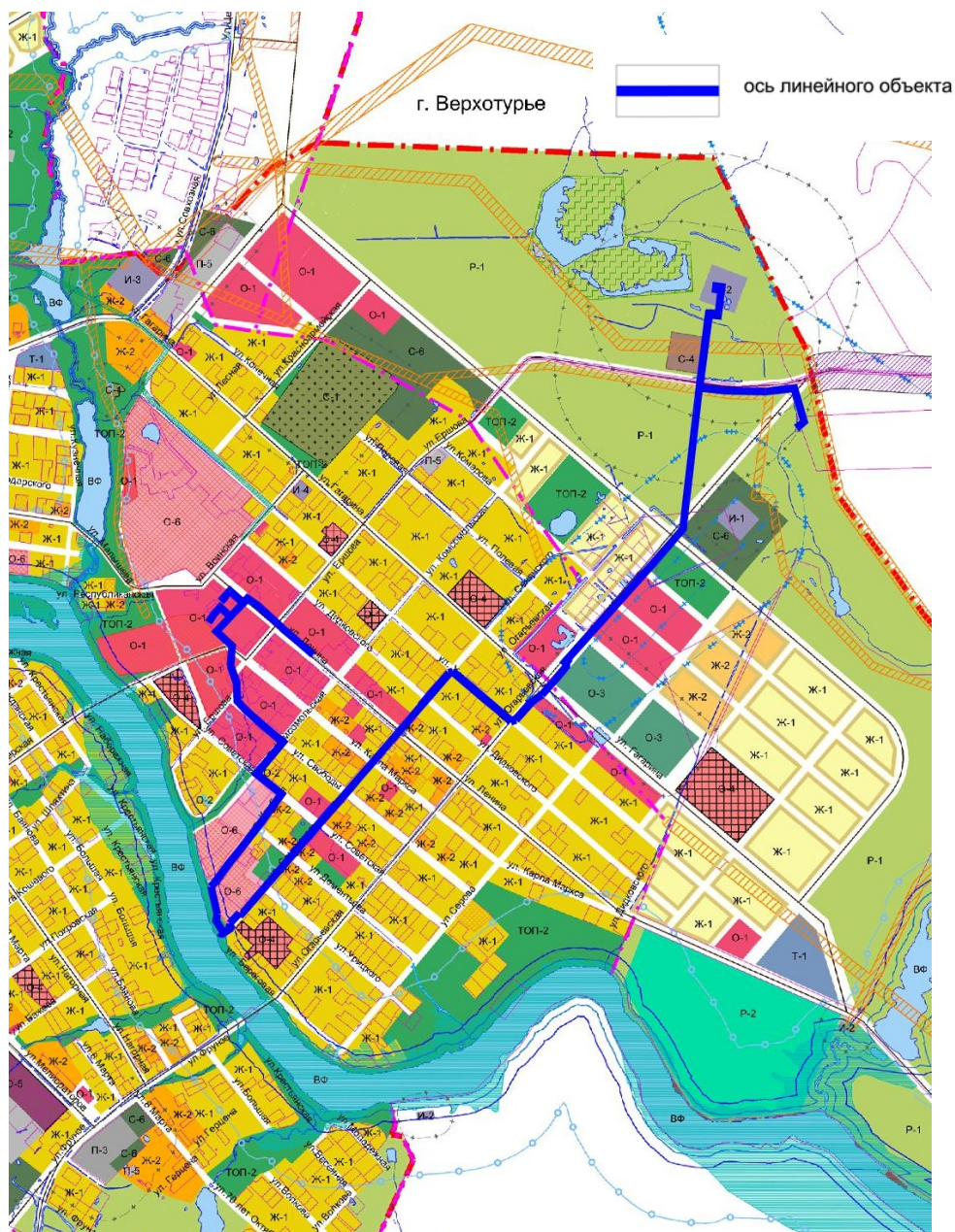


Рисунок 1. Трасса линейного объекта в планировочной структуре поселения

## 2 Современное состояние и использование территории

### 2.1 Местоположение

Территория проектируемой трассы линейного объекта (сети водоотведения) расположена в средней части Свердловской области, в городском округе Верхотурский, в центральной и северной части центрального жилого района г. Верхотурье.

Город расположен на обоих берегах р. Тура. Расстояние от г. Верхотурье до областного центра г. Екатеринбурга составляет около 300 км.

Сеть водоотведения включает в себя напорные и безнапорные (самотечные) участки.

Участки самотечной сети проходят по улицам:

– от начальных точек трассы (колодца 1 по ул. Ленина, колодцев 55 и 58 в квартале по улицам Ершова, К. Маркса, Ленина); далее по ул. Ершова, Свободы, Комсомольской, Советской, Клубной, затем по берегу реки Туры и по ул. Сенянского к северо-востоку до существующей КНС №1; далее от КГН по ул. Огарьевской возле перекрестка Огарьевской и Гагарина до КНС №3.

Участки напорной сети проходят по улицам:

- от существующей КНС №1 к северо-востоку по ул. Сенянского до ул. Ханкевича, далее по ул. Ханкевича, Огарьевской, до КГН возле перекрестка Огарьевской и Гагарина; далее после небольшого участка безнапорной сети от КНС №3 возле перекрестка Огарьевской и Гагарина через незастроенную территорию к северу к сооружениям очистных сооружений; от площадки очистных сооружений до точки сброса в ручей Безымянный в северо-восточной части территории проектирования.

Сеть водоотведения предназначена для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод из центральной части города Верхотурье.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет **43728 м<sup>2</sup>**.

Трасса линейного объекта проходит преимущественно по территориям общего пользования и по неразграниченным землям в муниципальной собственности, в пределах кадастровых кварталов (последовательно): 66:09:0401008, 66:09:0401014, 66:09:0401015, 66:09:0102004 и 66:09:0102002. Также трасса заходит на ряд участков различного назначения (см. раздел 4.1).

Ситуационная схема размещения линейного объекта приведена на рисунке 1 настоящей записки и на листе ППМ-1 графической части.

## 2.2 Природно-климатические условия Физико-географические и техногенные условия

### *Климатическая характеристика*

Климат района строительства линейного объекта, согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы, определен как «умеренно холодный». СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» относит участок работ к строительному району I В.

Положение района внутри материка, особенно циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно коротким тёплым летом.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта - мая возрастает от отрицательных до положительных значений (от -7,7 до + 8,9 °C). На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут наблюдаться вплоть до 25 июня.

Лето наступает в первой декаде июня и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в начале этого периода неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 140. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 °C составляет около 1,5 месяцев. Во второй половине лета температура воздуха убывает, количество осадков увеличивается.

Частые заморозки в конце августа являются первыми признаками осени, предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова, который устанавливается в первой декаде ноября.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по материалам наблюдений УГМС на действующей метеостанции Верхотурье (с 1890г.).

Среднегодовая температура воздуха 0,3 ° C;

Абсолютный минимум температуры воздуха - 52° C;

Абсолютный максимум температуры воздуха + 36° C;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,4°С;

Температура наиболее холодной пятидневки  $P=0,92$  - 37 °C;

Средняя из абсолютных годовых минимумов - 42°С;

Продолжительность отопительного периода ( $t \leq 10$  °C) - 255 дней;

Средняя температура отопительного периода ( $t \leq 10$  °C) - 5,6 °C;

Преобладающее направление ветра в холодный период – ЮЗ;

Преобладающее направление ветра в теплый период – З;



Среднегодовая скорость ветра - 2,9 м/с;  
Нормативное ветровое давление (СП 20.13330.2011 , I район) - 0,23 кПа;  
Высота снежного покрова (средняя из максимальных) для поля - 45 см;  
Средняя дата появления снежного покрова - 11 октября;  
Средняя дата схода снежного покрова - 29 апреля;  
Среднегодовое количество атмосферных осадков 499 мм;  
Максимальное суточное количество осадков Р= 1% - 58мм;  
Нормативная глубина промерзания грунтов (Пособие к СНиП 2.02.01-83):  
- глинистых и суглинистых грунтов – 180 см,  
- супесей, песков мелких и пылеватых – 220 см,  
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 240 см.

### ***Геоморфологические условия и рельеф***

В целом район работ расположен в переходной зоне между увалисто-холмистой областью восточного склона Среднего Урала и плоскоравнинной низменностью Западной Сибири и представляет собой слабовсхолмлённую, почти плоскую равнину с абс. отм. поверхности порядка 100-130 м, на которой наблюдаются пологие впадины, в настоящее время заполненные болотными отложениями.

Преобладающими формами рельефа являются небольшие возвышенности, типа увалов, вытянутые обычно в меридиональном направлении. Также в районе широко развиты эрозионные формы рельефа, к которым относятся долины рек Туры и Актая. Долины рек ассиметричные, террасированные, с перекатами. Глубина эрозионного вреза рек достигает 30-40 м.

### ***Геологическое строение***

В соответствии с геологической картой СССР М 1:200 000 район г.Верхотурья расположен в зоне развития морских палеогеновых отложений Зауралья, которые трансгрессивно, без видимых следов перерыва, залегают на более древних отложениях. Палеогеновые морские осадки сплошным чехлом покрывают верхнемеловые отложения.

Палеогеновые отложения в районе представлены осадками серовской и талицкой свит. Непосредственно территория самого города и прилегающая к ней расположены в пределах развития отложений талицкой свиты (Р1 tl). Талицкая свита сложена однородными глинами гидрослюдистобейделлитовыми аргиллитоподобными, грубослоистыми. Мощность талицкой свиты в северо-восточной части достигает 50 м, в юго-западном направлении их мощность резко уменьшается – до полного выклинивания.

В пределах речных долин развиты аллювиальные отложения. Эти отложения характеризуются значительной фациальной изменчивостью, что связано с изменением условий аккумуляции: при смещении русла на одном месте происходило образование то русловых (пески, галечники), то

периферийно-русловых (пески, глины), то старичных (глины иловатые) отложений.

Самыми древними породами района являются диориты палеозойского возраста. Большая их часть закрыта толщей палеогеновых отложений.

### **2.3 Современное использование территории расположения линейного объекта.**

Проектируемая территория располагается на землях населенных пунктов.

Территория в границах проектирования частично застроена, большая часть трасс линейного объекта проходит в границах территорий общего пользования.

Застройка примыкающих районов – преимущественно жилая (индивидуальная и блокированная), встречаются участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки и общественной застройки (зоны функциональных центров), в том числе культовых объектов, зоны спортивных сооружений. В северной части трасса проходит в границах зоны рекреационного назначения (природно-ландшафтных территорий)

Строительство коллекторов хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрено в одну очередь; коллекторы имеют напорный участок и самотечный участок.

Маршрут прохождения трассы был принят в соответствии с Приложением № 1 к Постановлению Городского округа Верхотурский № 541 от 03.08.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Трасса линейного объекта проходит в районе сложившейся застройки; рельеф трассы спланирован. Абсолютные отметки рельефа в реальных границах проекта (вдоль трассы линейного объекта) варьируются в пределах от 99,28 м (у р. Тура) до 124,51 м (у перекрёстка ул. Огарьевской и Гагарина).

Существующая ситуация для проектируемой территории представлена на л. ППМ -2 (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории).

На территории по пути следования трассы, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», имеется ряд земельных участков. Характеристика данных участков представлена на плане фактического использования, см. лист ППМ-8, а также в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Номер п/п	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	Правообладатель и вид права	Площадь Земель- ного участка, м2
1	Земли населенных пунктов	66:09:0401008: 26	под объект деловой и финансовой активности	Российская Федерация, собственность	1970
2	Земли населенных пунктов	66:09:0401008: 243	под многоквартирный жилой дом	собственники помещений многоквартирного жилого дома; общая долевая собственность	315
3	Земли населенных пунктов	66:09:0000000: 2618(3)	земельные участки (территории) общего пользования	нет данных	40 913
4	Земли населенных пунктов	66:09:0401008 :265	под здание гостиницы	Городской округ Верхотурский, собственность	2 346
5	Земли населенных пунктов	66:09:0401008: 648	под объектом культурного наследия (Деревянная лавка)	Анциферов Олег Геннадьевич, собственность	408
6	Земли населенных пунктов	66:09:0401008: 173	под объект торговли (магазин)	Курилов Андрей Сергеевич, собственность	218
7	Земли населенных пунктов	66:09:0000000: 1396	Для общего пользования (уличная сеть)	Городской округ Верхотурский, собственность	8 868
8	Земли населенных пунктов	66:09:0000000: 2496	под размещение газопровода "; Газификация населения г.Верхотурье 3-я очередь ";	- (временный)	17 916
9	Земли населенны х пунктов	66:09:0401014: 937	земли общего пользования (автомобильная дорога)	Городской округ Верхотурский, собственность	3 054
10	Земли населенных пунктов	66:09:0401014 :1043	под жилой корпус	Православная религиозная организация женский монастырь Свято- Покровский г. Верхотурье Свердловской области Екатеринбургской	992

				епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат), собственность	
11	Земли населенных пунктов	66:09:0401014:946	под мастерские с котельной	Православная религиозная организация женский монастырь Свято-Покровский г. Верхотурье Свердловской области Екатеринбургской епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат), собственность	4 383
12	Земли населенных пунктов	66:09:0401014:1065	под строительство объекта энергетики (ВЛ - 0,4 кВ)	нет данных	533
13	Земли населенных пунктов	66:09:0401015:275	предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии)	Салаева Айтадж Азиз кызы, собственность	971
14	Земли населенных пунктов	66:09:0102004:1009	стадионы	Муниципальное спортивно-оздоровительное учреждение "Спортивный клуб "Олимп", постоянное (бессрочное) пользование	55 309
15	Земли населенных пунктов	66:09:0102004:5	для ведения личного подсобного хозяйства	Путимцев Виталий Михайлович, частная индивидуальная собственность	51 800

16	Земли населенных пунктов	66:09:0102002:394	коммунальное обслуживание	нет данных	140000
17	Земли населенных пунктов	66:09:0102004:122	для ведения личного подсобного хозяйства	нет данных	35000
18	Земли населенных пунктов	66:09:0000000:1398	земли общего пользования (автомобильная дорога)	Городской округ Верхотурский, собственность	10 824
19	Земли населенных пунктов	66:09:0102004:774	Для размещения и эксплуатации НПС «Сосновка»;	нет данных	55 113
20	Земли населенных пунктов	66:09:0102002:139	Для размещения и эксплуатации НПС «Сосновка»;	нет данных	29 854

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхотурский на территории, прилегающей к границам проектирования, установлены зоны:

- О-1 (Зона объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения);
- О-2 (зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- О-3 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов);
- О-6 (Зона объектов культового назначения);
- Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа);
- ТОП-2 (Территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы);
- Р-1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий);
- П-1 (Зона производственных объектов I, II классов санитарной опасности).

Вид разрешенного использования земельного участка в целях размещения сети хозяйственно-бытового коллектора – линейный объект.

Согласно п.1 ст.50 ПЗиЗ городского округа Верхотурский, действие градостроительного регламента не распространяется на территории, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

### **3. Зоны с особыми условиями использования территории**

В границах проекта и на прилегающей территории имеются границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса р. Тура (20 м);

- прибрежная защитная полоса р. Тура (50 м согласно п. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);
- водоохранная зона р. Тура (200 м согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);
- водоохранная зона р. Дернейка (совпадает с прибрежной защитной полосой (50 м согласно п. 4 и п.5 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации));
- зона третьего пояса охраны подземных источников водоснабжения (по ул. Огарьевской);
- зоны охраны инженерных коммуникаций: минимальное расстояние от подземного стального газопровода I категории (10 м.); охранные зоны линий электропередач (10кВ – 10 м.);
- зоны охраны ТП (10 м.);
- охранный зона памятников, охранный зона исторических комплексов, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона застройки с режимом особых ограничений, зоны охраны ландшафта, зоны ограничений по условиям охраны археологического наследия (зона «А», зона «Б») - установлены Генеральным планом (приняты согласно Схеме зон охраны культурного наследия исторического поселения Город Верхотурье).

В связи с реконструкцией сети водоотведения и строительством очистных сооружений (в северной части территории проектирования) устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от КНС – 15м;
- от ограждения очистных сооружений хоз-бытовой канализации (производительностью 700 м3/сут) – 200 м.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

Работы в охранной зоне пересекаемых кабельных ЛЭП и прочих инженерных коммуникаций необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов.

Сеть водоотведения и территория в границах зон планируемого размещения линейного объекта не проходят по территории, имеющей статус особо охраняемых природных территорий. На участке по ул. Сенянского у перекрестка с ул. Урицкого в пределах границ красных линий квартала имеется участок охраняемого городского озеленения. Сеть водоотведения проходит по территориям общего пользования, минуя данный участок.

Большая часть трассы линейного объекта проходит в комплексной охранной зоне центра города и зоне строгого режима регулирования застройки.

Согласно письму Администрации городского округа Верхотурский № 3790 от 29.07.2020 г., на участке реализации проектных решений по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и

местного (муниципального) значения, представляющие историческую, художественную или иную культурную ценность.

Вместе с тем, полоса отвода проходит в границах охраны исторического наследия, согласно генеральному плану округа, и заходит на территорию ряда земельных участков, которые являются объектами культурного наследия (см. лист ППМ-4). В связи с этим устанавливаются сервитуты (см. том 3 раздел 1 настоящего проекта).

Существующие санитарно-защитные зоны и зоны охраны памятников не являются препятствием для прокладки линейного объекта.

Согласно письму Администрации городского округа Верхотурский № 3812 от 30.07.2020 г., на объекте «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области» отсутствуют потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС.

#### **4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Прохождение трассы сети коллектора определяются Задаaniem на разработку проектной документации. Границы зон планируемого размещения линейного объекта определяются проектом планировки Постановления Администрации Городского округа Верхотурский № 541 от 03.08.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории», а также утвержденной градостроительной документацией по району проектирования, трассировкой существующих и запроектированных сетей, существующей ситуацией.

При прокладке трассы линейного объекта учитывалось прохождение существующих автодорог, коммуникаций, строений и действующие нормы проектирования инженерных сетей.

Проектом устанавливаются красные линии по следующим улицам:

- магистрали общегородского значения регулируемого движения: Огарьевской, Гагарина;
- пешеходно-транспортные улицы районного значения: Ленина, Ершова;
- местного значения: Карла Маркса, Комсомольской, Советской, Клубной, Дементьева, Сенянского, Урицкого, Свободы, Дидковского, Ханкевича, Полевая, Комарова, улица без названия (следующая за ул. Комарова к СВ).

Красные линии устанавливаются по трассе прохождения линейного объекта, с учетом исторически сложившейся застройки и границ земельных участков согласно ЕГРН. Также устанавливаются линии регулирования застройки (6 м. от красной линии).

В связи с тем, что параметры улиц в существующей застройке не позволяют назначить нормативную рекомендуемую ширину улиц в

соответствии с п. 11.2а СП 42.13330.2016, ширина ряда улиц в красных линиях местами уменьшена . Ширина улиц в красных линиях составляет:

ул. Огарьевская – от 15,30 м. (в районе перекрестка с улицей без названия) до 36,75 м;

ул. Гагарина – 31,15 м;

ул. Ленина – от 25,4 м до 33,25 м;

ул. Ершова – от 11,4 м до 24,9 м;

ул. Карла Маркса – от 22,85 м до 25,05 м;

ул. Комсомольской – от 14,45 м до 25,0 м;

ул. Советской – от 21,15 м до 26,65 м;

ул. Клубной – от 13,4 м до 19,1 м;

ул. Дементьева – 19,55 м до 25,8 м;

ул. Сенянского – от 18,4 м до 26,35 м;

ул. Урицкого – 25,05 м;

ул. Свободы – от 23,2 м до 26,85 м;

ул. Дидковского – от 21,35 м до 21,9 м;

ул. Ханкевича – от 18,45 м до 24,40 м;

ул. Полевая – от 24,6 м до 26,2 м;

ул. Комарова – от 12,95 м до 13,0 м;

улица без названия (следующая за ул. Комарова к СВ) – от 22,30 м до 22,35 м.

Красные линии в восточной части территории размещения линейного объекта приняты согласно Проекту планировки и межевания нового жилого района «Спортивный» в г.Верхотурье. Ширина в красных линиях ул. Гагарина на территории жилого района Спортивный составляет 40,0 м; ширина в красных линиях прочих улиц (продолжение улиц Комарова, Полевой, улицы без названия) составляет 25,0 м.

Ведомости характерных точек красных линий приведены на листах ППМ-6.1-6.3.

Поперечные типовые профили улиц приведены на листах ППМ-5.1 и 5.2.

Протяженность сети коллекторов хозяйственно-бытовых сточных вод по оси – **4706 м, при этом:**

- безнапорный участок – 1741 м,

- напорный участок – 2965 м.

Перекладка объекта осуществляется в целом по существующей трассировке сети, но с рядом отклонений от последней; данная необходимость вызвана требованиями существующих норм и правил, а также планировочными решениями Генерального плана города и проектов планировки.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с требованием СП 42.13330.2016, согласно установленному минимуму, равному 5 м для напорного участка, и 3 м для безнапорного участка. (п. 12.35, табл. 12.5). Согласно этому параметру определены границы зон планируемого размещения линейного объекта (см. СП - 01.20 – ППМ-6.1-



6.3 и ППМ-7.1-7.3). Ведомость координат представлена в томе 2 (Основная часть проекта).

Площадь территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет **43728 м2**.

Трасса линейного объекта проходит в основном по территориям общего пользования и незамежеванным землям в муниципальной собственности.

Вместе с тем, трасса пересекает земельные участки под линейными объектами:

- 66:09:0401008:26 (под объект деловой и финансовой активности);
- 66:09:0000000:2618 (земельные участки (территории) общего пользования;
- 66:09:0000000:1396 (Для общего пользования (уличная сеть);
- 66:09:0000000:2496 (для размещения газопроводов (временный);
- 66:09:0401014:937 (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов);
- 66:09:0401014:1043 (Для объектов жилой застройки);
- 66:09:0401014:946 (Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения);
- 66:09:0102004:5 (Для ведения личного подсобного хозяйства);
- 66:09:0102002:394 (коммунальное обслуживание);
- 66:09:0102004:122 (для ведения личного подсобного хозяйства).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта также заходят на территорию ряда участков (см. таблицу 2.3.1. выше). Наложение границ зон планируемого размещения на земельные участки согласно ЕГРН предполагает установление сервитутов.

Схема конструктивных и планировочных решений по сети коллекторов хозяйственно-бытовых сточных вод представлена на листах ППМ-5.1-5.3.

Охранные зоны коллекторов хозяйственно-бытовых сточных вод приняты в соответствии с действующими нормативами (3 м и 5 м согласно п. 12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016).

Началом трассы безнапорного участка является колодец на ул. Ленина между ул. Ершова и Комсомольской. Далее трасса коллектора идет по ул. Ершова к юго-западу, пересекает ул. Карла Маркса, далее по ул. Ершова, Свободы, Комсомольской, Советской, Клубной, на берег р. Туры, и далее по ул. Сенянского к северо-востоку до существующей КНС №1, от которой начинается напорный участок коллектора. Также безнапорный участок предусмотрен по ул. Огарьевской у перекрестка с ул. Гагарина, и на участке от территории очистных сооружений до точки сброса в подболоченный участок местности. Напорный участок идет по ул. Сенянского к северо-востоку до ул. Ханкевича, далее до ул. Огарьевской, по ней после проектируемой КНС до конца селитебной застройки, и далее к северу до площадки очистных сооружений.

Трасса проходит в пределах кадастровых кварталов (последовательно) – 66:09:0401008, 66:09:0401014, 66:09:0401015, 66:09:0102004 и 66:09:0102002.

Сеть водоотведения проходит в пределах санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов, водоохраных зон, охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений и прочих зон с особыми условиями использования территорий (см. листы ППМ-3.1-3.3).

На пути своего следования сеть водоотведения пересекает ряд существующих линейных объектов (см. таблицу 5.1).

Переноса и переустройства иных линейных объектов, кроме реконструируемой сети, проектом сети водоотведения не предусмотрено.

Технические характеристики проектируемой сети см. раздел СП - 12.20 -ТКР.

Вертикальная планировка по трассе проектом не выполняется в связи с тем, что трасса прокладывается в существующих планировочных отметках, объемы работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке в проект не закладываются.

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (теплотрассы) с сохраняемыми линейными объектами**

таблица 5.1.

№ п/п	Пикет +м.	Наименование пересекаемого линейного объекта	Примечания
1	Колодец 56 +14,9 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
2	Колодец 57 +2,79 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
3	Колодец 57 +46,57 м	Канализация хоз-бытовая	Вынос
4	Колодец 60 +21,56 м	Теплотрасса	
5	Колодец 60 +33,15 м	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	
6	Колодец 6 +2,4 м	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	10 кВ
7	Колодец 7 +6,1 м	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
8	Колодец 7 +7,3 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
9	Колодец 7 +31,5 м	Теплотрасса	
10	Колодец 9 +5,4 м	Улица Ленина	
11	Колодец 9 +13,8 м	Газопровод	
12	Колодец 9 +19,8 м	Теплотрасса	
13	Колодец 9 +22,5 м	Теплотрасса	
14	Колодец 9 +29,6 м	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
15	Колодец 15 +9,5 м	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	

16	Колодец 16 +10,9 м	Улица Ершова	Ось улицы принята условно в связи с переменным параметром ее ширины на участке
17	Колодец 20 +1,5 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
18	Колодец 20 +18,0 м	Улица Свободы	
19	Колодец 23 +21,9 м	Газопровод	ориент.
20	Колодец 23 +23,9 м	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	10 кВ
21	Колодец 24 +23,9 м	Газопровод	ориент.
22	Колодец 24 +35,7 м	Сеть связи	
23	Колодец 24 +37,2 м	Газопровод	
24	Колодец 25 +3,3 м	Улица Свободы	
25	Колодец 25 +10,4 м	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	10 кВ
26	Колодец 26 +25,6 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
27	Колодец 29 +3,6 м	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	10 кВ
28	Колодец 29 +6,3 м	Сеть связи	
29	Колодец 29 +33,8 м	Теплотрасса 2Т	
30	Колодец 29 +36,1 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
31	Колодец 30 +30,5 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
32	Колодец 31 +8,0 м	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	
33	Колодец 31 +9,9 м	Сеть связи	
34	Колодец 32 +14,2 м	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
35	Колодец 34 +4,4 м	Теплотрасса 2Т	
36	Колодец 35 +3,0 м	Водопровод	
37	Колодец 36 +5,1 м	Теплотрасса 2Т	
38	Колодец 41 +18,2 м	Газопровод	
39	УП 1 +3,7 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
40	УП 1.1 +2,2 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
41	УП 1.1 +12,4 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
42	УП 1.1 +14,6 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
43	УП 1.1 +106,4 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
44	УП 1 +109,1 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
45	УП 1.1 +223,0 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
46	УП 1 +225,0 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
47	УП 1.1 +225,3 м.	Сеть связи	

48	УП 1 +227,4 м.	Сеть связи	
49	УП 1.1 +274,7 м.	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	
50	УП 1 +276,8 м.	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	
51	УП 1.1 +300,1 м.	Водопровод	
52	УП 1 +302,2 м.	Водопровод	
53	УП 1.1 +308,7 м.	Водопровод	ориент.
54	УП 1 +310,8 м.	Водопровод	ориент.
55	УП 1.1 +321,5 м.	Сеть связи	
56	УП 1 +323,6 м.	Сеть связи	
57	УП 1.1 +337,0 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
58	УП 1 +338,8 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
59	УП 1.1 +450,8м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
60	УП 1 +452,9 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
61	УП 1.1 +555,1м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
62	УП 1 +557,1 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
63	УП 1.1 +558,7м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
64	УП 1 +560,9 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
65	УП 1.1 +578,4м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
66	УП 1 +583,1 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
67	УП 1.1 +671,2 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
68	УП 1 +673,2 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
69	УП 1.1 +691,5м.	Газопровод	Ароч. пр.
70	УП 1 +693,6 м.	Газопровод	Ароч. пр.
71	УП 1.1 +766,7 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
72	УП 1 +768,8 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
73	УП 1.1 +841,8 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
74	УП 1 +842,0 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
75	УП 2 +1,3 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
76	УП 2.1 +5,1 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
77	УП 2.1 +7,7 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
78	УП 2 +8,2 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	

79	УП 3 +38,2 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
80	УП 3.1 +41,0 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
81	УП 3 +142,3 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
82	УП 3.1 +144,5 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
83	УП 3 +187,5 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
84	УП 3.1 +189,8 м.	Кабель электроснабжения н.н., воздушная прокладка	
85	УП 4.1 +1,2 м.	Улица Ханкевича	
86	УП 4 +2,8 м.	Улица Ханкевича	
87	УП 4.1 +1,8 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
88	УП 4 +3,6 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
89	УП 6 +4,8 м.	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	
90	УП 6.1 +5,3 м.	Кабель электроснабжения н.н., подземная прокладка	
91	УП 6 +16,3 м.	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	
92	УП 6.1 +19,4 м.	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	
93	УП 6 +19,8 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
94	УП 6.1 +23,7 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
95	КГН №1 + 26,3 м.	Улица Гагарина	Проезжая часть продолжения улицы в новый жилой район Спортивный
96	УП7 +81,87 м.	Водопровод	ориент.
97	УП7.1 +83,69 м.	Водопровод	ориент.
98	УП 7 +397,6 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
99	УП 7.1 +401,73 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
100	УП7 +461,02 м.	Водопровод	ориент.
101	УП7.1 +462,90 м.	Водопровод	ориент.
102	УП 8.1 +143,16 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
103	УП 8+146,32 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
104	УП 8.1 +376,94 м.	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	
105	УП 8+377,46 м.	Кабель электроснабжения в.н., воздушная прокладка	
106	УП 8.1 +3797,51 м.	Автодорога в НПС «Сосновка»	
107	УП 8+398,08 м.	Автодорога в НПС «Сосновка»	
108	Колодец 55.1 + 134,50 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
109	Колодец 55 + 135,25 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
110	УП10 + 12,42 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
111	УП10.1 + 14,29 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
112	УП10 + 14,23 м.	Канализация хоз-бытовая	проект

113	УП10.1 + 16,09 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
114	Ограждение + 3,02 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
115	Ограждение + 3,02 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
116	Ограждение + 4,81 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
117	Ограждение + 4,81 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
118	УП 15 + 42,53 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
119	УП 15.1 + 43,04 м.	Канализация хоз-бытовая	проект
120	УП 15 + 185,21 м.	Автомобильная дорога в НПС «Сосновка»	
121	УП 15.1 + 186,97 м.	Автомобильная дорога в НПС «Сосновка»	
122	УП 17.1 + 93,60 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка
123	УП 17 + 93,92 м.	Канализация хоз-бытовая	ориент., перекладка

Зона планирования размещения линейного объекта пересекает ряд воздушных линий электропередач высокого напряжения (10 кВ). Любые работы в охранных зонах пересекаемых ЛЭП необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий.

**6. Техничко-экономические показатели проекта планировки  
«Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод  
с системой напорных и самотечных коллекторов  
в г. Верхотурье, Свердловской области»**

Таблица 6.1

Наименование	ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Длина сети водоотведения по оси, м:	м.	4706	
- напорный участок:	м.	2965	
- безнапорный участок:	м.	1741	
2. Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта, м2	м2	43722	
3. Количество сооружений:			
- колодцы:	шт.	54	
- канализационные насосные станции:	шт.	2	
- камера гашения напора:	шт.	1	
- футляры	шт.	2	
4. Количество пересечений с линейными объектами	шт.	114	

## Список используемых сокращений

АП – ассоциация проектировщиков  
в.н. – высокого напряжения  
г. – город  
ГОСТ – государственный стандарт  
ДСП – для служебного пользования  
кВ - киловатт  
км. – километр  
КГН – камера гашения напора  
КНС – канализационная насосная станция  
ЛЭП – линия электропередач  
м. – метр  
м<sup>2</sup> – метр квадратный  
н.н. – низкого напряжения  
н/с - несекретно  
ООО – общество с ограниченной ответственностью  
ориент. - ориентировочно  
ППМ – проект планировки и межевания  
п\п – порядковый номер  
р. – река  
РФ – Российская Федерация  
СанПиН – санитарные правила и нормы  
см. - смотри  
СНиП - строительные нормы и правила  
СП – свод правил  
СРО – саморегулируемая организация  
ТКР – технологические и конструктивные решения  
ТП – трансформаторная подстанция  
ул. – улица  
УП – угол поворота  
шт. – штук

## **Приложения**





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08. 2020 г. № 341  
г. Верхотурье

***О подготовке документации по планировке территории***

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхотурский **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Начать разработку документации по планировке территории городского округа Верхотурский (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта – "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье" в соответствии со схемой расположения участка подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания (приложение 1).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский:

2.1. Обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

2.3. По окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию городского округа Верхотурский согласованную, в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием, документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
городского округа Верхотурский



А.Г. Лиханов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Верхотурский  
от 13.08. 2020 г. № 541  
«О подготовке документации по  
планировке территории»





## Приложение № 2

к постановлению Администрации  
городского округа Верхотурскийот 03.08. 2020 г. № 541«О подготовке документации по  
планировке территории»**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

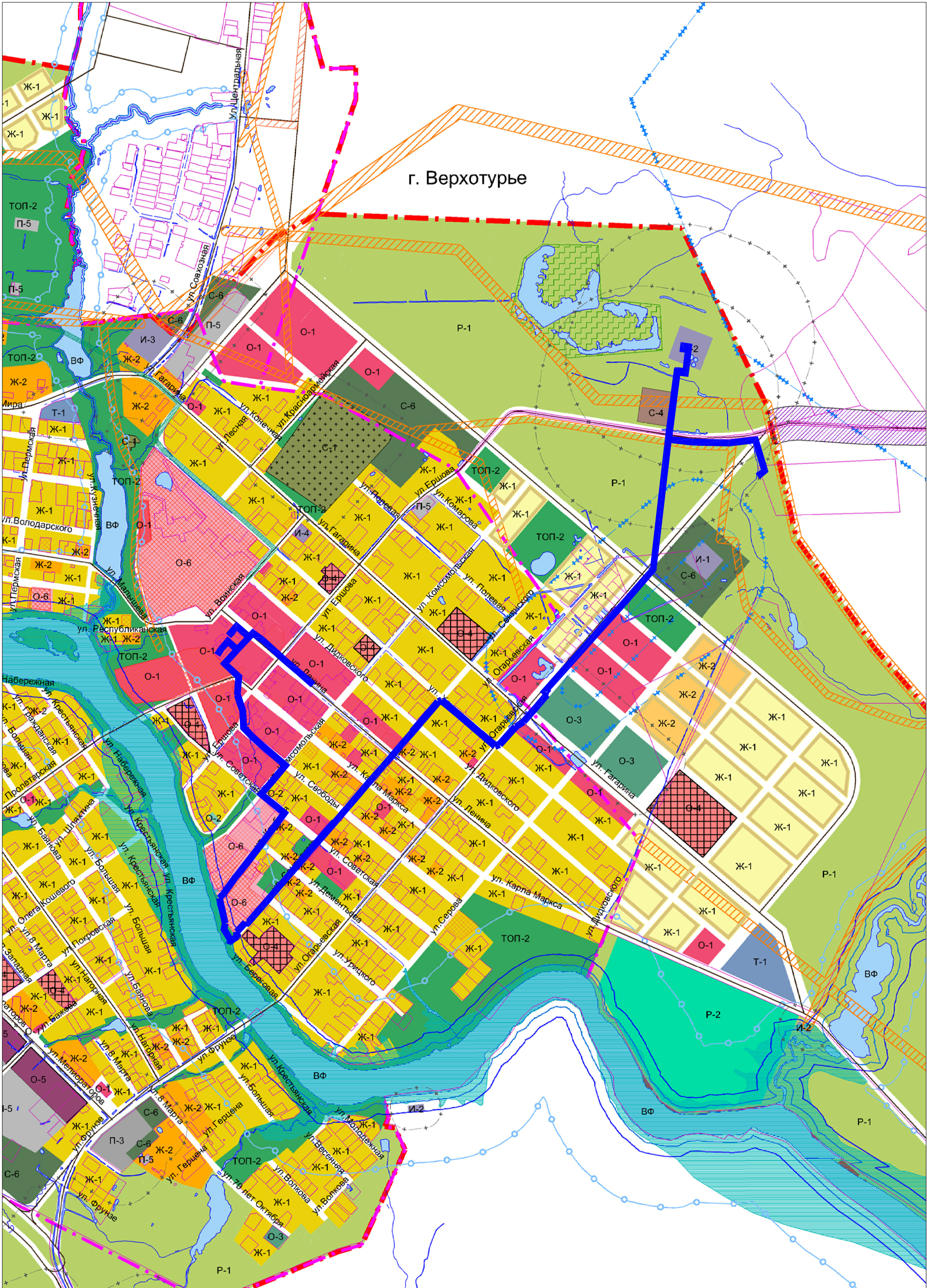
**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для размещения линейного объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»**

№ п/п	Наименование	Показатели для проектирования
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории.
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации городского округа Верхотурский
3	Цель и задачи разработки документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатываются в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта линейного объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области»
4	Заказчик документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхотурский
5	Нормативно-правовая база по разработке документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150; Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр; Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов,

		<p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработке, согласования и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), принятая Постановлением Госстроя РФ от 06.04.2008 г. № 18-30;</p> <p>Генеральный план Верхотурского городского округа.</p>
6	Требования к Исполнителю	<p>Организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проектные работы (проектный допуск), позволяющий осуществлять виды работ в области архитектурно-строительного проектирования.</p>
7	Последовательность выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>1. Сбор исходных данных по разработке документации по планировке территории, в том числе проведение инженерных изысканий (при необходимости) (Исполнитель);</p> <p>2. Выполнение проекта планировки, проекта межевания территории (Исполнитель);</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Исполнитель);</p> <p>4. Рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка материалов для проведения публичных слушаний (Исполнитель);</li> <li>- проведение публичных слушаний (Администрация городского округа Верхотурский);</li> <li>- доработка проекта по результатам публичных слушаний (в случае - необходимости) (Исполнитель);</li> </ul> <p>5. Утверждение проекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Администрация городского округа Верхотурский).</p>
8	Основные исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем работ.</p>

9	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории на электронных носителях	Документацию по планировке территории предоставить в электронном виде в 1 экз. на CD- диске (формат pdf).
10	Требования к формату и количеству предоставляемых экземпляров подготавливаемой документации по планировке территории	1. Документацию по планировке территории предоставить на бумажном носителе в 2 экз. формата А1; 2. Предоставить демонстрационные материалы на жёсткой основе в 1 экз. (формат А1) для проведения публичных слушаний.
11	Условие о соответствии подготавливаемой документации требованиям, указанным в Градостроительном кодексе РФ и иным нормативно-правовым актам	Состав проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающих размещение линейного объекта, должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
12	Иные необходимые сведения	Проект межевания территории выполнить в системе координат МСК-66





Условные обозначения:

Наименование	
	Существующая граница населенного пункта
	Проектируемая граница населенного пункта
Виды территориальных зон	
Жилые зоны	
	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	Зона индивидуальной и блокированной застройки
	Зона развития малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	Зона развития индивидуальной и блокированной застройки
Общественно-деловые зоны	
	Зона многофункциональных центров
	Зона учебных комплексов
	Зона лечебно-оздоровительных и социальных комплексов
	Зона спортивных сооружений
	Зона культовых объектов
Коммерческие зоны	
	Коммерческая зона
Производственно-коммунальные зоны	
	Зона предприятий III класса опасности, имеющих СЗЗ шириной 300 м
	Зона предприятий IV класса опасности, имеющих СЗЗ шириной 100 м
	Зона предприятий V класса опасности, имеющих СЗЗ шириной 50 м
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Территории общего пользования (улицы, дороги, площади)
	Зона объектов автомобильного транспорта
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ось линейного объекта

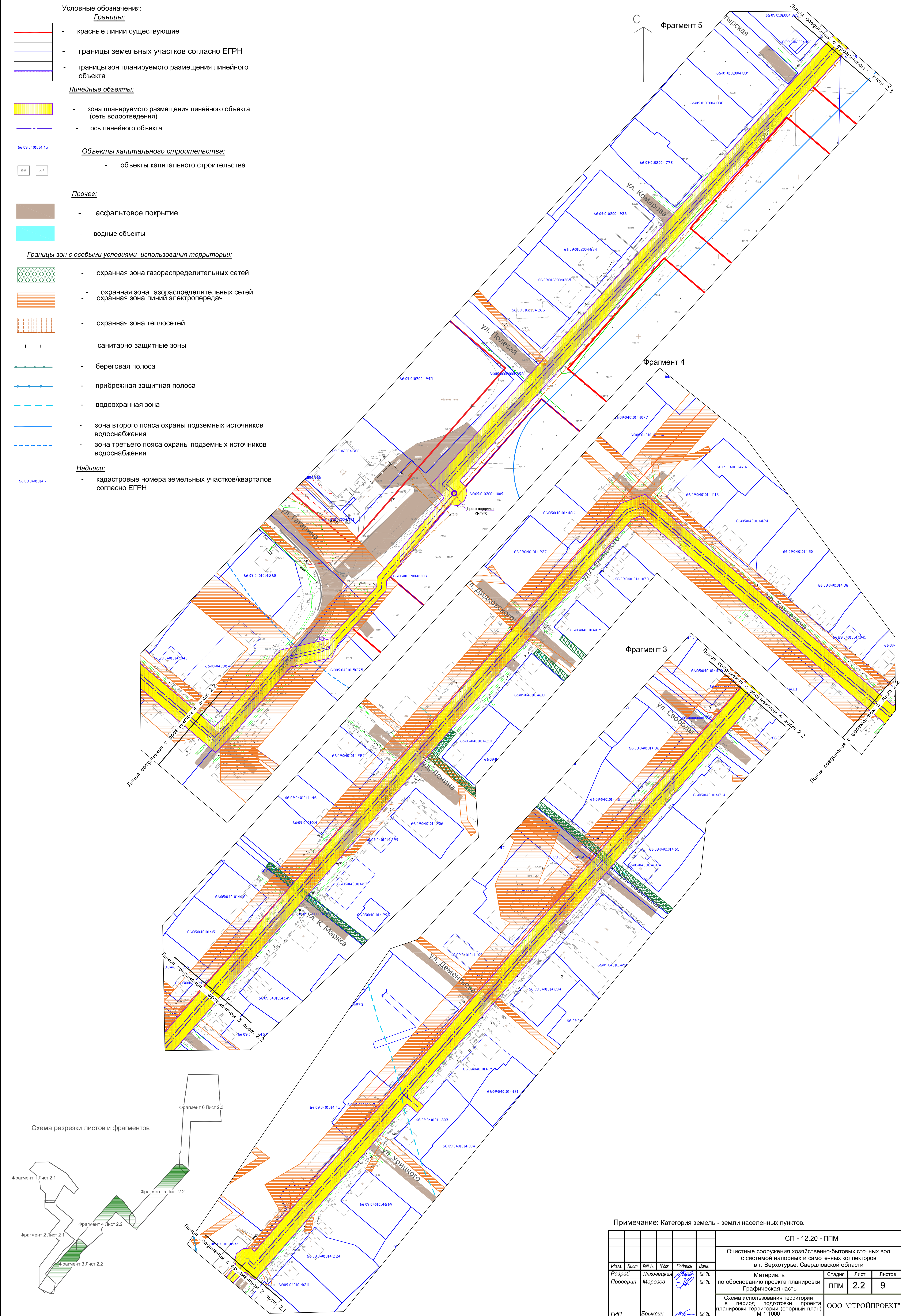
Зоны рекреационного назначения	
	Зона городских лесов
	Зона природно-ландшафтных территорий
	Зона специализированных парков
	Территории общего пользования рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров)
	Водные поверхности
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны специального назначения	
	Зона кладбищ
	Зона военных объектов и прочих режимных территорий
	Зона специального озеленения
	Зона реабилитированных территорий на месте бывших предприятий
Особо охраняемые природные территории	
	Земли особо охраняемых природных территорий
	Территории объектов культурного наследия
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая линия
	Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий
	Расчетные по проекту санитарно-защитные зоны от производственных предприятий
	Зона охраны воздушной линии электропередач
	Зона охраны газопровода
	Зона затопления
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Зона придорожной полосы автодорог общего пользования
	Зона охраны объектов культурного наследия

СП - 12.20 - ППМ					
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области					
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ляховецкая				08.20
Проверил	Морозов				08.20
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМ	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000				Листов	9
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"					
ГИП	Брыксин				08.20







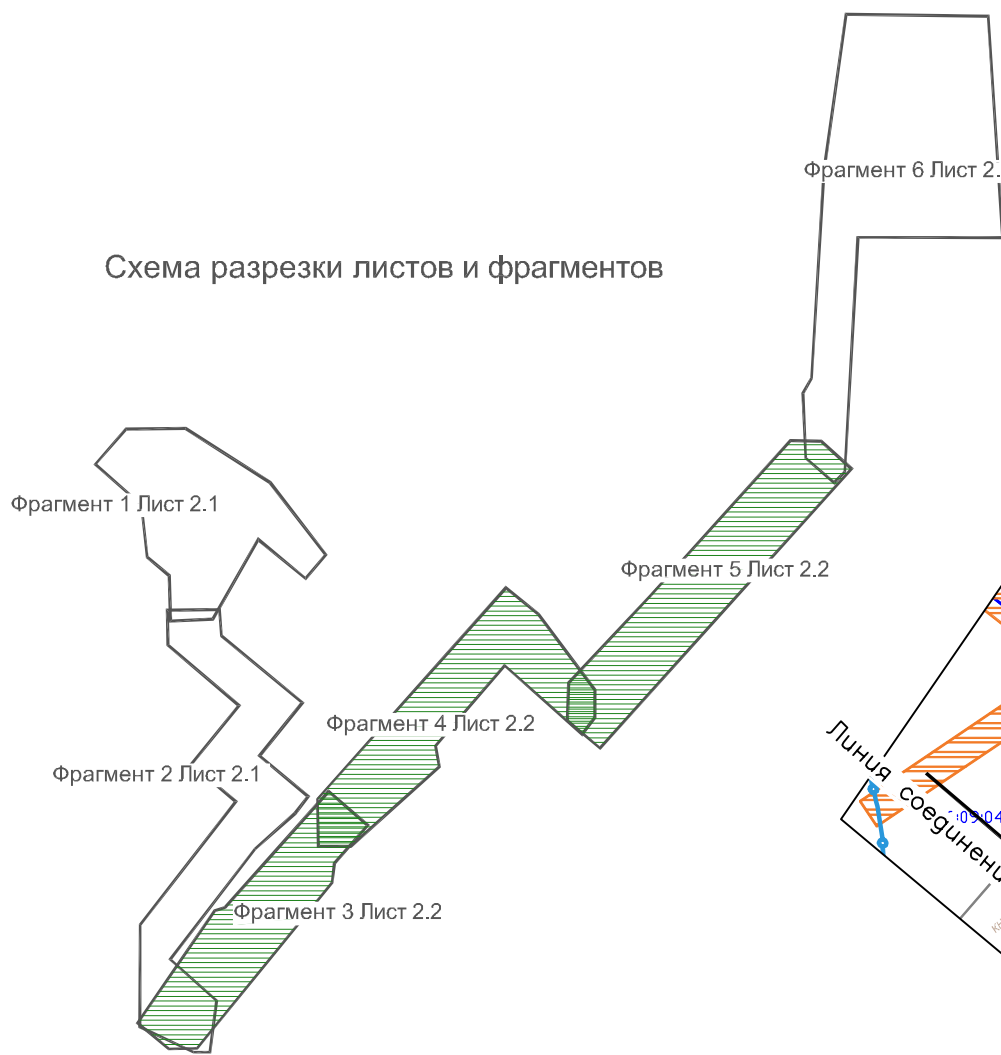


- Условные обозначения:
- Границы:**
- красные линии существующие
  - границы земельных участков согласно ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Линейные объекты:**
- зона планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
  - ось линейного объекта
- Объекты капитального строительства:**
- объекты капитального строительства
- Прочее:**
- асфальтовое покрытие
  - водные объекты

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона газораспределительных сетей
  - охранный зона газораспределительных сетей
  - охранный зона линий электропередач
  - охранный зона теплосетей
  - санитарно-защитные зоны
  - береговая полоса
  - прибрежная защитная полоса
  - водоохранная зона
  - зона второго пояса охраны подземных источников водоснабжения
  - зона третьего пояса охраны подземных источников водоснабжения

- Надписи:**
- кадастровые номера земельных участков/кварталов согласно ЕГРН

Схема разрезки листов и фрагментов



Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов.

						СП - 12.20 - ППМ			
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Проверил	Ляховецкая	Морозов	Морозов	08.20		ППМ	2.2	9
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Брыксин	Морозов	Морозов	Морозов	08.20				



C

Границы:

- красные линии существующие
- границы земельных участков согласно ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты:

- зона планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- ось линейного объекта






Объекты капитального строительства:





- объекты капитального строительства

Прочее:

- асфальтовое покрытие
- водные объекты

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- |   |   |
|---|---|
|  | - охранная зона газораспределительных сетей   |
|  | - охранная зона газораспределительных сетей<br>- охранная зона линий электропередач |
|  | - охранная зона теплосетей  |
|  | - санитарно-защитные зоны   |
|  | - береговая полоса  |

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  | - | прибрежная защитная полоса                                    |
|  | - | водоохранная зона   |
|  | - | зона второго пояса охраны подземных источников водоснабжения  |
|  | - | зона третьего пояса охраны подземных источников водоснабжения |

Надписи:

- кадастровые номера земельных участков/кварталов согласно ЕГРН

66:09:0401014:7

### Схема разрезки листов и фрагментов

Фрагмент 1 Лист 2.1

Фрагмент 4 Лист 2.2

Фрагмент 5 Лист 2.2

Фрагмент 6 Лист 2.3

Фрагмент 3 Лист 2.2

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов.

						СП - 12.20 - ППМ			
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области			
Изм.	Лист	Кол-во	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ляхова	Морозов			08.20		ППМ	2.3	9
Проверш					08.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (спорный план) М 1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП	Брыксин				08.20				







Границы:

- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые
- границы земельных участков согласно ЕГРН

Линейные объекты:

- зона планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- ось линейного объекта

**Здания и сооружения:**

- асфальтовое покрытие
- водные объекты

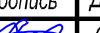
Зоны и границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона исторических комплексов
- охранная зона памятников
- зона застройки с режимом особых ограничений
- охраняемое городское озеленение
- минимальное расстояние от газопровода
- охранная зона линии электропередач
- охранная зона теплотрассы
- комплексная граница охраны исторического поселения "город Верхотурье"
- зона ограничений археологического культурного слоя с режимом "А"
- зона ограничений археологического культурного слоя с режимом "Б"
- граница ценного культурного слоя
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитные зоны
- зона второго пояса охраны подземных источников водоснабжения
- зона третьего пояса охраны подземных источников



Примечания:

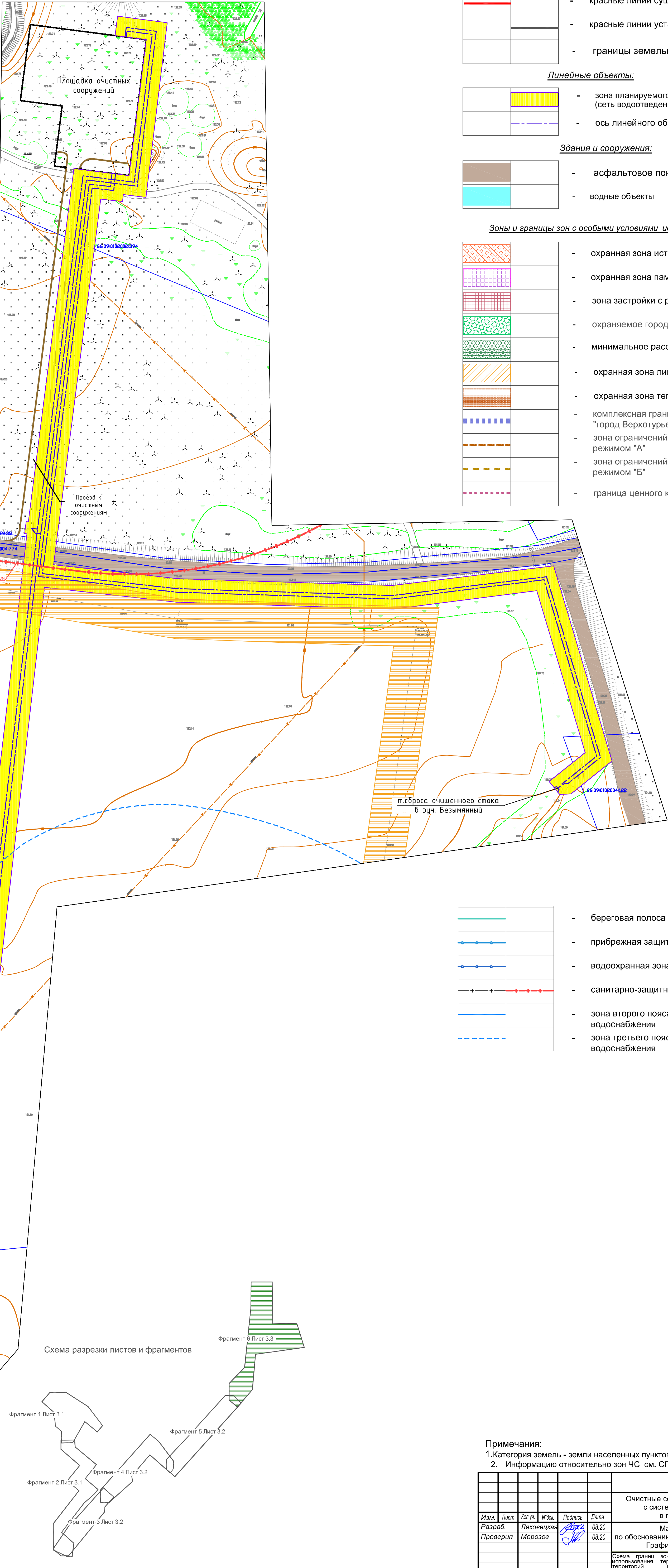
1. Категория земель - земли населенных пунктов.
2. Информацию относительно зон ЧС см. СП - 12.20-ППМ том 2 раздел 8.

						СП - 12.20 - ППМ				
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотуре, Свердловской области				
Изм.	Лист	Кол.ц	N док.	Подпись	Дата			Стдия	Лист	Листов
Разраб.			Ляховецкая		08.20					
Проектир			Морозов		08.20	Материалы по обоснованию проекта планировки, Графическая часть		ППМ	3.2	9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера. Л. 1 из 3				
ГИП		Брыксин			08.20	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"				





Фрагмент 6  
Фрагмент 4



Условные обозначения общие:

Границы:

существующие	проектируемые	
<div></div>	<div></div>	- красные линии существующие
<div></div>	<div></div>	- красные линии устанавливаемые
<div></div>	<div></div>	- границы земельных участков согласно ЕГРН

Линейные объекты:

<div></div>	<div></div>	- зона планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
<div></div>	<div></div>	- ось линейного объекта

Здания и сооружения:

<div></div>	<div></div>	- асфальтовое покрытие
<div></div>	<div></div>	- водные объекты

Зоны и границы зон с особыми условиями использования территории:

<div></div>	<div></div>	- охранный зона исторических комплексов
<div></div>	<div></div>	- охранный зона памятников
<div></div>	<div></div>	- зона застройки с режимом особых ограничений
<div></div>	<div></div>	- охраняемое городское озеленение
<div></div>	<div></div>	- минимальное расстояние от газопровода
<div></div>	<div></div>	- охранный зона линии электропередач
<div></div>	<div></div>	- охранный зона теплотрассы
<div></div>	<div></div>	- комплексная граница охраны исторического поселения "город Верхотурье"
<div></div>	<div></div>	- зона ограничений археологического культурного слоя с режимом "А"
<div></div>	<div></div>	- зона ограничений археологического культурного слоя с режимом "Б"
<div></div>	<div></div>	- граница ценного культурного слоя

<div></div>	<div></div>	- береговая полоса
<div></div>	<div></div>	- прибрежная защитная полоса
<div></div>	<div></div>	- водоохранная зона
<div></div>	<div></div>	- санитарно-защитные зоны
<div></div>	<div></div>	- зона второго пояса охраны подземных источников водоснабжения
<div></div>	<div></div>	- зона третьего пояса охраны подземных источников водоснабжения

Схема разрезки листов и фрагментов



- Примечания:
1. Категория земель - земли населенных пунктов.
  2. Информацию относительно зон ЧС см. СП - 12.20-ППМ том 2 раздел 8.

						СП - 12.20 - ППМ		
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области		
Изм.	Лист	Колуч.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ляховицкая				08.20		ППМ	3.3
Проверил	Морозов				08.20			9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
ГИП	Брыкин				08.20			







Условные обозначения общие:

Границы:

существующие	проектируемые
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые
- границы земельных участков согласно ЕГРН

Линейные объекты:

<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

- зона планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- ось линейного объекта

Здания и сооружения:

<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

- асфальтовое покрытие
- водные объекты

Зоны и границы зон с особыми условиями использования территории:

<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

- охранный зона исторических комплексов
- охранный зона памятников
- зона застройки с режимом особых ограничений
- охраняемое городское озеленение
- комплексная граница охраны исторического поселения "город Верхотурье"
- зона ограничений археологического культурного слоя с режимом "А"
- зона ограничений археологического культурного слоя с режимом "Б"
- граница ценного культурного слоя

Объекты историко-культурного наследия

- федерального значения, стоящие на гос. охране
- 1- Покровский монастырь. Жилой корпус.
  - 2- Покровский монастырь. Гостиница.
  - 3- Покровский монастырь. Амбары с оградой.
  - 4 - Свято-Покровский монастырь
  - 5 - Узловая больница
  - 21 - Ансамбль Свято-Николаевского монастыря
- Объекты историко-культурного наследия регионального значения, стоящие на гос. охране
- 6 - Жилой дом, ул. Деметиева, 7
  - 7 - Комплекс торговых заведений, ул. Ленина, 9-11
  - 8 - Склад винный казенный. Дом управляющего, ул. Ленина, 13
  - 9 - Вспомогательный корпус одноэтажный корпус (Завод конюш), ул. Ленина, 15,17
  - 10 - Комплекс, ул. Ленина, 31. Жилой дом в «кирпичном стиле» подрядчика Балашова А.М. Деревянный флигель. Ворота
  - 11 - Деревянная лавка.
  - 12 - Здание общественного собрания.
  - 13 - Каменная лавка.
  - 14 - Жилой дом с магазинами.
  - 15 - Церковь Воскресения Христа и нерукотворного образа Спасителя, ул. Советская, 1 "Б"
  - 16 - Дом жилой, ул. Сенянского, 28
  - 17 - Дом жилой, ул. Советская, 11
  - 18 - Реальное училище. Здание училища, парк, ул. Сенянского, 12
  - 19 - Каменный мост через р. Дернейку.
  - 20 - Дом жилой, ул. Ханкевича, 38
  - 22 - Дом каменный с чайной лавкой, ул. Ленина, 1
  - 23 - Каменная лавка, ул. Ленина, 5

С

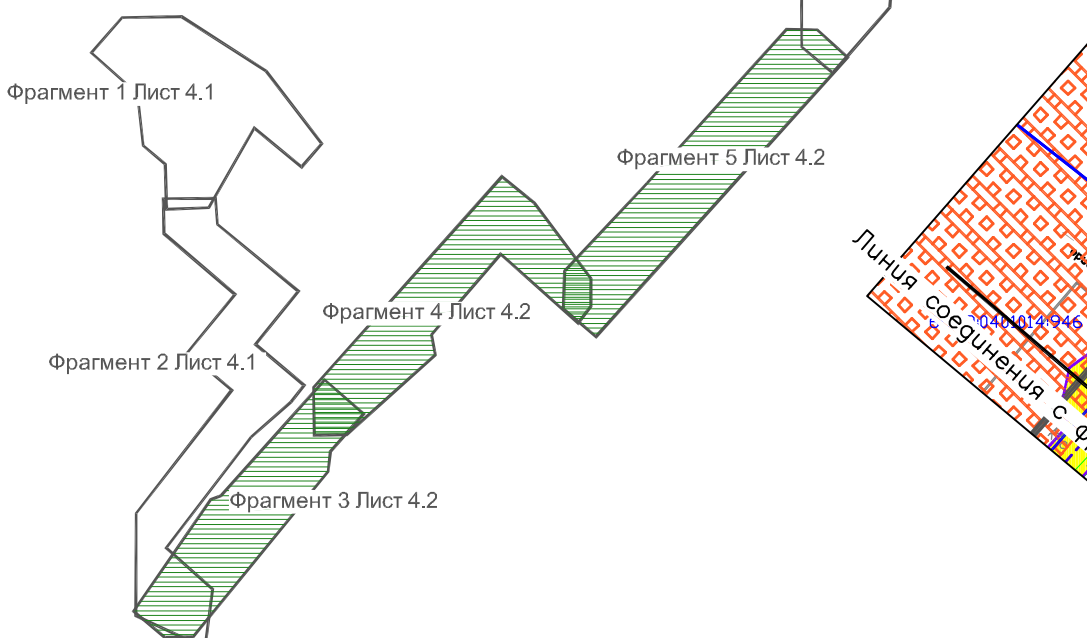
Фрагмент 5

Фрагмент 4

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Схема разрезки листов и фрагментов



Примечания:

1. Категория земель - земли населенных пунктов.
2. Информацию относительно зон ЧС см. СП - 12.20-ППМ том 2 раздел 8.

						СП - 12.20 - ППМ		
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области		
Изм.	Лист	Кол.ч.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ляховецкая				08.20		ППМ	4.2
Проверил	Морозов				08.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Лист	Листов
							9	
ГИП	Брыксин				08.20	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		





Фрагмент 2

Линия соединения с фрагментом 1 лист 5.1

Фрагмент 1

Линия соединения с фрагментом 2 лист 5.1

Условные обозначения:

Границы:

- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

Линейные объекты и их конструктивные решения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровод)
- ось линейного объекта
- футляры
- колодцы
- канализационная насосная станция
- камера гашения напора
- углы поворота трассы линейного объекта

Прочее:

- асфальтовое покрытие
- водные объекты

Схема разрезки листов и фрагментов

Фрагмент 6 Лист 5.3

Фрагмент 5 Лист 5.2

Фрагмент 4 Лист 5.2

Фрагмент 2 Лист 5.1

Фрагмент 3 Лист 5.2

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов.

						СП - 12.20 - ППМ		
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области		
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Проверил	Морозов	Ляховецкая	Морозов	08.20	по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	ППМ	5.1
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
ГИП	Брыксин				08.20			9

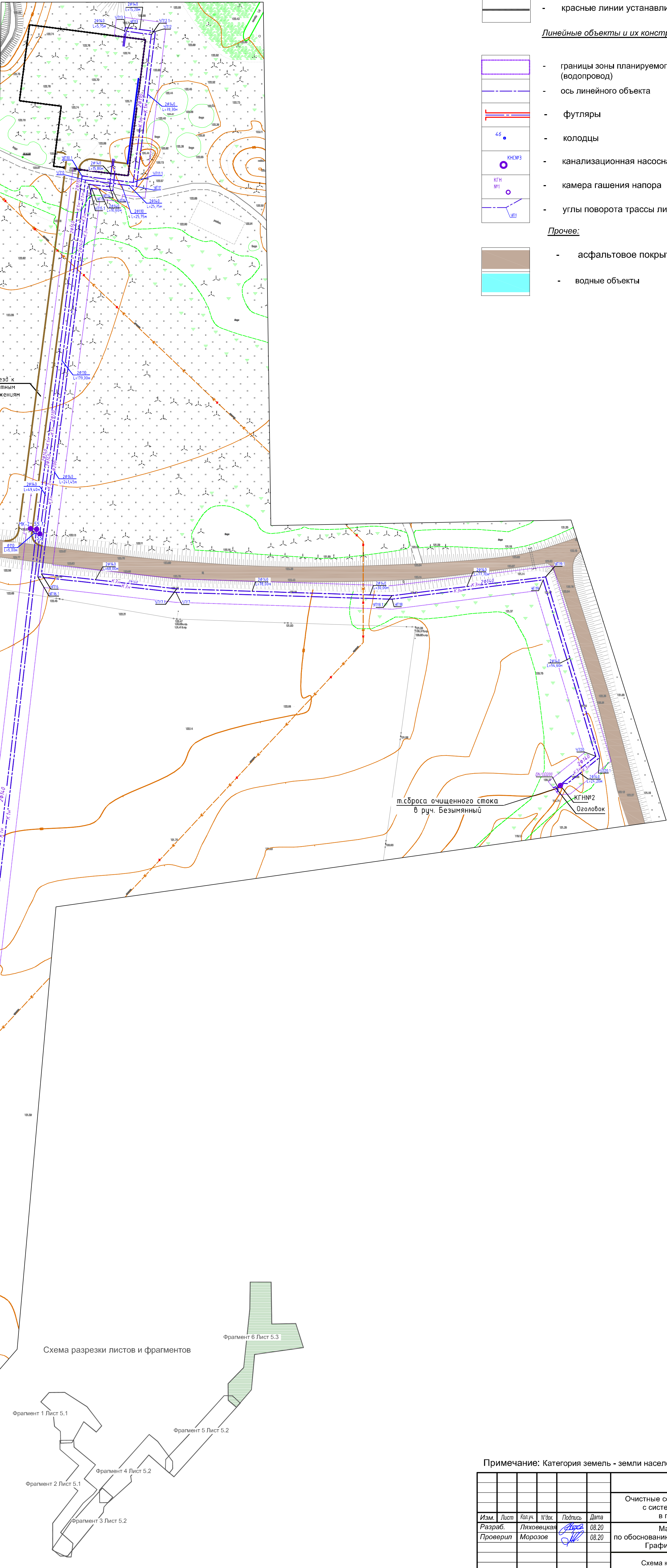








Фрагмент 6



Условные обозначения:

Границы:

- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

Линейные объекты и их конструктивные решения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровод)
- ось линейного объекта
- футляры
- колодцы
- канализационная насосная станция
- камера гашения напора
- углы поворота трассы линейного объекта

Прочее:

- асфальтовое покрытие
- водные объекты

Схема разрезки листов и фрагментов

Фрагмент 1 Лист 5.1

Фрагмент 5 Лист 5.2

Фрагмент 6 Лист 5.3

Фрагмент 4 Лист 5.2

Фрагмент 2 Лист 5.1

Фрагмент 3 Лист 5.2

Примечание: Категория земель - земли населенных пунктов.

						СП - 12.20 - ППМ		
						Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье, Свердловской области		
Изм.	Лист	Холуч.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ляховецкая				08.20		ППМ	5.3
Проверил	Морозов				08.20			9
						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
ГИП	Брыксин				08.20			