



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01 2022 г. № 73
г. Верхотурье

*Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Верхотурский*

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом городского округа Верхотурский,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Верхотурский, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Верхотурский от 19.07.2019 № 591 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
4. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа Верхотурский

А.Г. Лиханов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Верхотурский
«Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа Верхотурский»
от «__» _____ 2022 г. № _____

ФОРМА



Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа Верхотурский

наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации городского округа Верхотурский от «__» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)	ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Проводятся ли обязательные в	ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного				

	отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	кодекса Российской Федерации				
4	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
7	Предоставляется ли исполнителем коммунальных услуг потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях	- ч. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?				
8	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.2	Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.3	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.4	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.5	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.6	Обеспечение нормативного давления в	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного			

	системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)	кодекса Российской Федерации				
9	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С.	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.3	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.4	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.5	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.6	Обеспечение давления в системе холодного	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного				

	водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),	кодекса Российской Федерации				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
10.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
10.2	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
11	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
12	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
12.1	Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления:	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
12.2	- в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и	ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса				

	ниже) не реже одного раза в трое суток;	Российской Федерации				
13	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ				
14	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации				
15	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации				
15.1	размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утвержден в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации					
15.2	определен владелец специального счета					
15.3	определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет					
15.4	выбрано лицо, уполномоченное на					

	оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определены условия оплаты этих услуг				
16	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт	ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации			
17	Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения (жилые, нежилые помещения))	ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «Ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.			
18	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт	ч. 1, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации	Федерации				
19	Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт	ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации				
20	Соответствует ли форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям	Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр.				
21	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета	ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации				
22	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта	Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации				
23	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету	ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; ч. 3, ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ				

"__" _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист
(подпись)

(фамилия,
инициалы)