**Информационное сообщение о проведении аукциона по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона по размещению нестационарного торгового объекта на территории городского округа Верхотурский.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Аукцион состоится: 26 сентября 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний Администрации.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: право на заключение договорапо размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхотурский,

Место размещения НТО: Свердловская область, город Верхотурье, улица Карла Макса, 4 А;

Общая площадь НТО – 100 кв.м.

Цель использования НТО – летнее кафе

Срок размещения НТО - 7 лет.

Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода) с 01 мая по 01 октября текущего года, а именно: 153 дня текущего года)

Начальный размер ежегодной платы –  13637(тринадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 83 копейки.

«Шаг аукциона» 3 % - 409(четыреста девять) рублей 13 копеек.

Размер задатка 20% – 2727(две тысячи семьсот двадцать семь) рублей 57 копеек.

Электронный адрес официального сайта, на котором размещена информация по проведению аукциона: www.adm-verhotury.ru.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 августа 2022 года (с 13.00 час.) по 23 сентября 2022года (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку в двух экземплярах на участие в аукционе в соответствии с формой, утвержденной организатором аукциона (Приложение 1);

2) копии учредительных документов юридического лица, заверенные подписью его руководителя и печатью организации;

3) документ о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

4) подлинник и копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия доверенного лица представлять интересы заявителя при проведении аукциона;

5) подлинник и копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Дата рассмотрения заявок 23 сентября 2022г. в 14.00 час.

Договор (приложение № 2), право, на заключение которого выиграл победитель аукциона, заключается в течение десяти календарных дней после размещения на официальном сайте городского округа Верхотурский итогового протокола о результатах проведения аукциона.

Задаток должен поступить в срок по 22 сентября 2022 года (включительно)Финансовое управление Администрации городского округа Верхотурский (Администрация городского округа Верхотурский л/с 05623013300)ИНН 6640001733, КПП 668001001, р/счет получателя платежа 40102810645370000054, казначейский счет 03232643657090006200 наименование банка Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, код ОКТМО 65709000, КБК 0000000000000000000000 (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Приложение № 1

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора

размещения нестационарного торгового объекта

на территории городского округа Верхотурский

1. Наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и фактический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номера телефонов, факса (при наличии),адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для

осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Согласовано*:*** \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вх.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложение № 2

Договор

размещения нестационарного торгового объекта

город Верхотурье "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация городского округа Верхотурский, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава от имени городского округа Верхотурский, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование победителя аукциона

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Правообладатель", с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Верхотурский (далее НТО),

место размещения НТО согласно Схемы размещения НТО (имеющий адресные ориентиры):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадью:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., вид торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Правообладатель обязуется разместить НТО и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории муниципального образования городского округа Верхотурский, а также в случае необходимости подключения данного НТО к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

2.3. По истечению срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и продление его срока действия не производится.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается на основании протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за которую Правообладатель приобретает право на заключение настоящего Договора, и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая сумму внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2 Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора вносится ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В случае неуплаты цены в установленный срок Правообладатель уплачивает Администрации неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за истекший расчетный период.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

4.2. Правообладатель имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 30 (тридцать) дней до расторжения договора.

4.3. Администрация обязуется:

4.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку торгового объекта в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. Правообладатель обязуется:

4.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 3.1 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.3. Разместить НТО в соответствии с эскизным проектом. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения НТО.

4.4.4. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.5. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Создать условия для мытья рук и соблюдения личной гигиены.

4.4.6. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО, производить вывоз мусора и иных отходов от использования НТО, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии десяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

4.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, спор рассматривается в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

5.3.1.Письменным соглашением между Сторонами;

5.4. Администрация вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеется место нарушение существенных условий Договора со стороны Правообладателя, а именно:

5.4.1. Не внесение цены права на заключение настоящего Договора в течении 3-х месяцев;

5.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Правообладателем в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Правообладателем письменного уведомления от Администрации о таком нарушении существенных условий.

5.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения.

5.6. При прекращении Договора Правообладатель обязан вернуть Администрации по акту приема-передачи место размещения объекта торговли в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента подписания Сторонами соглашения о прекращении (расторжении) договора.

5.7. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

5.8. Претензия должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

5.9. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 дней с момента получения претензии.

Лицо, направившее претензию вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 дней со дня направления претензии.

5.10. Сторона, которая получила предложение другой стороны об изменении или о расторжении Договора, обязана его рассмотреть и дать письменный ответ в течение 5 дней с момента получения указанного предложения.

6. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ

6.1. Запрещается уступка прав по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одними из следующих способов:

1) заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) электронной почтой «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

3) факсом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

8.2. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными настоящим Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

8.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе настоящего Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

8.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

8.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правообладатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Правообладатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_