Статья 99. Земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность [не допускаются](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A588669231B81784887C054433AA0843B9A1B5271A44W4YAI).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A589649531B01784887C054433AA0843B9A1B5241F424D26WAY9I) от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A58866923FB81784887C054433AA0843B9A1B5241F424F26WAY5I).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A58866923FB81784887C054433AA0843B9A1B5241F424E26WAY2I), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A589649238B31784887C054433AA0843B9A1B5241F424823WAY6I) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

[*ст. 99, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=65741EE5A72323DBC43199C4546EBF27A589659738B11784887C054433AA0843B9A1B5241F424421WAY1I)