

Протокол № 1

Публичных слушаний

по Проекту внесения изменений в документы территориального планирования «
Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к
сельскому населенному пункту д. Вавилова

Дата проведения: 25 февраля 2022 года

Место проведения: здание Кордюковского Территориального управления
Администрации городского округа Верхотурский

Адрес проведения : городской округ Верхотурский, село Кордюково

Время проведения: 11.00 ч.

Повестка дня:

1. Вступительное слово.

2. Доклад – Презентация проекта внесения изменений в документы
территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский
1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Вавилова;

3. Вопросы, замечания, предложения присутствующих на публичных слушаниях

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель председателя
комиссии по подготовке внесения изменений документы территориального
планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский»1 этап
Вышиватых Николай Анатольевич, ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации городского округа Верхотурский.

Секретарь – Ефимова Ольга Ананьевна, специалист отдела архитектуры и
градостроительства Администрации городского округа Верхотурский

Присутствовали 4 человека (список прилагается)

По первому вопросу: слушали заместителя председателя комиссии по внесения
изменений документы территориального планирования «Генеральный план
городского округа Верхотурский» 1 этап, Вышиватых Н.А.,
Вышиватых Н.А : «На публичные слушания выносится вопрос по Проекту внесения
изменений в документы территориального планирования « Генеральный план
городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному
пункту д. Вавилова.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом
от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Верхотурский,
Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском
округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа
Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38 (с учетом внесенных изменений Решением Думы
городского округа Верхотурский от 18.09.2013 г. № 47), постановлением Главы
городского округа Верхотурский № 08 от 25.01.2022 года «О назначении публичных
слушаний по Проекту внесения изменений в документы территориального
планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап,
применительно к сельскому населенному пункту д.Вавилова.

В целях, более эффективного использования и развития территории
городского округа Верхотурский и учета мнения населения 25.02.2022 г. опубликовано
оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте городского
округа Верхотурский, так же на официальном сайте городского округа Верхотурский

были опубликованы постановление Главы городского округа Верхотурский № 08 от 25.01.2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Вавилова» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-verhotury.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», в информационном бюллетене «Верхотурская неделя». По проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Вавилова» с 25 января 2022 года по 25 февраля 2022 года в здании Кордюковского Территориального управления Администрации городского округа Верхотурский, организована экспозиция до окончания проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, с. Кордюково. В период работы экспозиции, до дня проведения публичных слушаний 25.01.2022 г., замечания и предложения граждан не поступали и по заключительной части публичных слушаний так же замечания и предложения граждан не поступали.

По второму вопросу выступил Вышиватых Николай Анатольевич.

Вышиватых Н.А.. «В проект «Генерального плана городского округа Верхотурский», утвержденный Решением Думы от 24.02.2014 №6 внесены изменения относительно внесения изменений генерального плана применительно к сельским населенным пунктам, включая пос. Привокзальный, пос. Калачик, д. Заимка, с. Прокопьевская Салда, д. Жернакова, д. Никитина, с. Красногорское, д. Костылева, с. Усть-Салда, д. Бочкарева, с. Меркушино, с. Кордюково, д. Белая глина, д. Морозова, в пояснительную записку которого добавлен текст по описанию решений генерального плана д. Вавилова. Графические материалы генерального плана д. Вавилова были выполнены в составе первоначального комплекта чертежей.

В том числе внесены изменения в название Том 3, Книга 10- добавлено название л. Вавилова – Генеральный план городского округа Верхотурский применительно к с. Кордюково, д. Белая Глина, д. Морозова, д. Вавилова.

Деревня Вавилова входит в состав Кордюковского ТУ, расположена с восточной стороны от д. Морозова, вдоль региональной автодороги Верхотурье – Матюшина.

Деревня Вавилова не является перспективным населенным пунктом, ее развитие не предусматривается социально-экономической программой развития округа, но она удачно расположена – на главной транспортной оси округа, она может быть сохранена как сложившийся опорный пункт системы расселения и может быть привлекательна для различных целей. В деревне могут размещаться личные подсобные хозяйства, дачные участки, малые сельскохозяйственные предприятия, объекты экологического туризма.

Площадь деревни составляет 8,6 га. Вдоль северной границы протекает р. Тура. По данным земельного кадастра зона затопления 1% обеспеченности накрывает большую часть территории деревни. Объектов общественного назначения в деревне нет. На территории деревни имеются участки земель сельскохозяйственного назначения.

Как уже было отмечено ранее развитие деревни Вавилова не предполагается. Проведено упорядочение функционально-планировочного зонирования, выделена зона индивидуальной жилой застройки на месте уже отведенных земельных участков.

На берегу реки в зоне лесов может быть организована зона отдыха с пляжем.

Вдоль главной улицы, от дороги регионального значения необходимо предусматривать зону свободную от застройки -50м, с целью создания санитарно-защитной зоны и придорожной полосы.

В деревне Вавилова выделено 0,9 га под перспективную индивидуальную жилую застройку. С учетом существующего жилищного фонда (2 индивидуальных жилых дома, жилая площадь 116 м²) – численность населения составит – 15 человек, жилищный фонд – 434 м².

Размещение объектов общественного обслуживания в деревне Вавилова не предусматривается. Необходимое социально гарантированное и культурно-бытовое обслуживание жители деревни будут получать в населенных пунктах Кордюковского ТУ и г. Верхотурье.

Водоснабжение д. Вавилова может осуществляться от индивидуальных скважин.

Канализование хозяйственных стоков д. Вавилова должно осуществляться в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на очистные сооружения, которые предполагаются к строительству в д. Морозово и д. Белая Глина.

Теплоснабжение должно осуществляться от индивидуальных теплогенераторов. Газоснабжение. Снабжение природным газом возможно от предлагаемого к строительству по «Схеме газификации городского округа Верхотурский» межпоселкового газопровода высокого давления, проходящего вблизи деревни.

Электроснабжение должно осуществляться по существующей схеме от ПС Кордюковская.

В деревне Вавилова развитие транспортной инфраструктуры не предусматривается.

В зону затопления 1% уровнем паводковых вод попадает часть территории проектируемой спортивной площадки в д. Вавилова. Проектом предлагается мероприятия по предотвращению затопления:

- дноуглубление русла р. Тура и берегоукрепление;
- устройство обваловки по береговой линии;
- проведение подсыпки территории жилищного строительства с превышением незатопляемых отметок.

Внесение изменений в Генеральный план выполнены в соответствии с изменениями в градостроительном законодательстве, с появлением новых требований к графическому оформлению чертежей. Внесение изменений разрабатывалось при согласовании принимаемых решений с Администрацией городского округа Верхотурский.

По третьему вопросу выступил Вышиватых Николай Анатольевич.

В период проведения публичных слушаний с 25 января 2022 года по 25 февраля 2022 года замечаний и предложений от граждан не поступали


Председатель публичных слушаний, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхотурский Вышиватых Н. А. сообщил, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены, поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов и закрыл публичные слушания.

Председатель
публичных слушаний



Вышиватых Н.А.

Секретарь



Ефимова О.А..

