

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «26» мая 2021 г. №33**

**г. Верхотурье**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010г. №39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский»** |

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский от 22.04.2021 г., протокол публичных слушаний от 16.04.2021 г., руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденных Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39 (в редакции решения от 27.11.2013 г. № 66, от 13.07.2016 г. № 40, от 08.02.2017 г. № 2, от 22.03.2017 г. №13, от 22.03.2017 г. №14, от 06.12.2017 г. №69, от 09.06.2018 № 27, от 25.07.2018 г. № 33, от 24.10.2018 г. №55, от 19.07.2019 г. № 30, от 03.10.2019 г. № 13, от 12.12.2019 г. № 32, от 05.02.2020 г. № 2, от 05.08.2020 г. № 40, от 14.10.2020 г. №48, от 09.12.2020 г. № 58, от 22.12.2021 № 62, от 29.04.2021 г. № 29) изменения:

в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, добавить абзац следующего содержания:

«В зоне Ж-1 установить предельные параметры площади земельных участков под существующими жилыми домами блокированной застройки :

- минимальная площадь участка 600 кв.м.,

- максимальная площадь участка 3000 кв.м. (под домами блокированной застройки (2 блока),

- максимальная площадь участка 4000 кв.м. (под домами блокированной застройки (3 блока и более)»;

в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов, добавить вид использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

в часть 3 статьи 47.4. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования», в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства добавить вид использования:

- ведение огородничества.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию, благоустройству и развитию территории муниципального образования Думы городского округа Верхотурский.

И.о. Главы

городского округа Верхотурский Л.Ю. Литовских

Председатель

Думы городского округа Верхотурский И.А. Комарницкий