ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«03» сентября 2019 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользованию и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии и.о. первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю. , заместителя председателя комиссии ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Вышиватых Н.А., секретаря комиссии специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Градобоевой Е.А.; членов комиссии: председателя комитета по экономике и планированию Администрации городского округа Верхотурский – Нарсеева Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский – Поздняковой Л.П., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский – Лумповой Е.Н. депутата Думы городского округа Верхотурский – Мусатовой Н.Б., представителя населения городского округа Верхотурский – Пермяковой Н.В., рассмотрела:

**1.Протокол публичных слушаний по вопросам: внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон, внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье, в северо-восточной ее части от 02.09.2019 г.**

На публичные слушания выносились вопросы:

1) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части: изменения части границы территориальныхзон: территориальной зоны развития застройки (индекс «ЗРЗ»), территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»), территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1»), территории общего пользования (индекс «ТОП-1») – и отнесения к территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий (индекс «СХ-1»), на территории населенного пункта деревни Бурлева городского округа Верхотурский.

2) Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье, в северо-восточной ее части.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38.

Публичные слушания проводились на основании постановления Главы городского округа Верхотурский от 15.08. 2019 г. № 51, в срок с 15.08.2019 г. по 02.09.2019 года. В период проведения публичных слушаний 02.09.2019 г. в 16.00 ч. было организовано открытое заседание рассмотрения данных вопросов. В общественном обсуждении население городского округа Верхотурский не участвовало. Замечания и предложения по вопросам не поступали.

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение:

По первому вопросу: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в Думу городского округа Верхотурский на утверждение.**

По второму вопросу – **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский утвердить** **внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Химзавод» в г. Верхотурье, в северо-восточной ее части.**

**2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

1) изменения части границы территориальной зоны особого хозяйственного использования (индекс «С-5») и отнесения к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») в населенном пункте деревня Костылева городского округа Верхотурский;

2) изменения части границ территорий озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2»), территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения к территориальной зоне объектов административно-делового, социального и культурно – бытового- бытового назначения (индекс «О-1») в населенном пункте село Дерябино городского округа Верхотурский.

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа Верхотурский, для проведения публичных слушаний.**

**3. Обращение Сулеменевой М.В.** **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения части границ территории озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2») на зону объектов культового назначения ( индекс «О**-**6»)** применительно к земельному участку по адресу: г. Верхотурье, ул. Сенянского,5.

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку и существующее землепользование принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**4. Обращение комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Верхотурский о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон** : **территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону О-1- зона объектов административно-делового, социального и культурно – бытового- бытового назначения в с. Усть-Салда, по ул. Центральной.**

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории принято решение : **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Пермякова