ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«24» июля 2020 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии, первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский Литовских Л.Ю., заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Градобоевой Е.А., членов комиссии: председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский Лумповой Е.С., и.о. начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Гунько М.М., председателя отдела экономики и планирования Администрации городского округа Верхотурский Нарсеевой Е.Н., представителя Думы городского округа Верхотурский, депутата Думы городского округа Верхотурский Галиакбарова Ф.Г., представителя населения городского округа Верхотурский Мусатовой Н.Б., рассмотрела:

**1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

- изменения части границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс О-1) и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Калачик, улица Центральная, 36 «А» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- изменения части границы территорий озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2») и отнесения к зоне объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта (индекс Р-2), в городе Верхотурье, Свердловской области;

- изменения части границы территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс ТОП-1) и отнесения к зоне рекреационно-ландшафтных территорий (индекс Р-1), в населенном пункте село Прокопьевская Салда городского округа Верхотурский.

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа, для проведения публичных слушаний.**

**2.Обращение отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

1) изменения части границы территорий озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2»), границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Космонавтов, 9 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

2) изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Парковая 6, строение 1 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

3) изменения части границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, 0,81 км. северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401007:1, к зоне водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-2»);

4) изменения части границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ») и отнесения к зоне объектов размещения отходов агропромышленного комплекса (индекс «С-4») в городском округе Верхотурский Свердловской области;

5) изменения части границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, ул. Чапаева, 29б к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности (индекс «П-2»);

6) изменения части границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (индекс «О-3») и отнесения к территории озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2») по улице Малышева города Верхотурье.

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, принято решение : **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**3.Обращение гр. Надточего И.А., действующего по доверенности в интересах Бахтиярова И.Д.**, **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:** изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 8 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**4. Обращение гр. Каменных В.А о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:** изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типа (индекс Ж-2) на общественно – деловую зону.

По результатам рассмотрения, согласно Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, учитывая, что зона объектов административно-делового, социального и культурно-бытового-бытового назначения (индекс О-1) своими видами разрешенного использования не предусматривает строительство и размещение производственных объектов, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение об отклонении предложения о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Гунько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Галиакбаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова