**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 30.10.2017г. № 833 **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится: 5 декабря 2017 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0201008:130; местоположение: Свердловская обл., Верхотурский р-н, пос.Привокзальный, ул. Советская, 52 «А»; площадь земельного участка – 1431 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение: возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности возможно осуществить с ВЛ-0,4кВ Советская от ТП-1604.

Мероприятия, необходимые для присоединения объекта к сетям электроснабжения, выполняемые со стороны сетевой организации, являются предварительными и могут быть изменены при разработке технических условий на объект.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей. Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 056,62 рублей (три тысячи пятьдесят шесть рублей 62 копейки).

«Шаг аукциона» - 91,70 рублей (девяносто один рубль 70 копеек).

Размер задатка – 3 056,62 рублей (три тысячи пятьдесят шесть рублей 62 копейки).

**Лот № 2:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401002:479; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица 20 лет Победы, 58, площадь земельного участка – 1443 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение: возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности с ВЛ-0,4кВ Д.Мальцева от ТП-1508.

Мероприятия, необходимые для присоединения объекта к сетям электроснабжения, выполняемые со стороны сетевой организации, являются предварительными и могут быть изменены при разработке технических условий на объект.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 4 740,04 рублей (четыре тысячи семьсот сорок рублей 04 копейки).

«Шаг аукциона» - 142,21 рублей (сто сорок два рубля 21 копейка) рублей.

Размер задатка – 4 740,04 рублей (четыре тысячи семьсот сорок рублей 04 копейки).

**Лот № 3:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401002:480; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица 20 лет Победы, 58 А, площадь земельного участка – 1442 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение: возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности с ВЛ-0,4кВ Д.Мальцева от ТП-1508.Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 4 736,76 рублей (четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 76 копеек).

«Шаг аукциона» - 142,11 рублей (сто сорок два рубля 11 копеек) рублей.

Размер задатка – 4 736,76 рублей (четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 76 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 31 октября 2017 (с 09.00 час.) по 29 ноября 2017 (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 30 ноября 2017г. в 16.00 час.

Задаток должен поступить в срок по 29 ноября 2017 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).