ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«30» января 2020 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользованию и застройки городского округа Верхотурский в составе: заместителя председателя комиссии ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Вышиватых Н.А., секретаря комиссии специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Градобоевой Е.А.; членов комиссии: председателя комитета по экономике и планированию Администрации городского округа Верхотурский – Нарсеевой Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский - Поздняковой Л.П., представителей Думы городского округа Верхотурский: Комарницкого И.А. – председателя Думы городского округа Верхотурский, Галиакбарова Ф.Г. – депутата Думы городского округа Верхотурский, представителей населения городского округа Верхотурский: Пермяковой Н.В., Мусатовой Н.Б., рассмотрела:

**1.Протокол публичных слушаний по вопросам: по проекту планировки территории и межевания территории для линейного объекта, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (согласно приложения)**

На публичные слушания выносились вопросы:

1) проект планировки территории и межевания территории для линейного объекта "Распределительный газопровод для газоснабжения части жилого района "Район-ИК-53" в п. Привокзальный, Свердловской области от ГРП-6, 1этап" городского округа Верхотурский Свердловской области";

2) внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (согласно приложения).

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38 (с учетом внесенных изменений Решением Думы городского округа Верхотурский от 18.09.2013 г. № 47).

Публичные слушания проводились на основании постановления Главы городского округа Верхотурский от 30.12.2019 г. № 100, в срок с 30.12.2019 г. по 27.01.2020 года. В период проведения публичных слушаний 27.01.2020 г. в 16.00 ч. было организовано открытое заседание рассмотрения данного вопроса. В общественном обсуждении население городского округа Верхотурский не участвовало. Замечания и предложения по вопросам не поступали.

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение:

по первому вопросу**: рекомендовать Главе городского округа Верхотурский утвердить проект** **планировки территории и межевания территории для линейного объекта "Распределительный газопровод для газоснабжения части жилого района "Район-ИК-53" в п. Привокзальный, Свердловской области от ГРП-6, 1этап" городского округа Верхотурский Свердловской области**";

по второму вопросу: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский** **направить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (согласно приложения) в Думу городского округа Верхотурский на утверждение.**

**2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

изменения части границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно – бытового- бытового назначения (индекс «О-1») и отнесения к территориальной зоне производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности (индекс «П-4») в населенном пункте село Дерябино городского округа Верхотурский.

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа Верхотурский, для проведения публичных слушаний.**

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Комарницкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Галиакбаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Пермякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова

Приложение

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Внести следующие изменения в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, абзацы следующего содержания:

«минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения *индивидуального жилого дома или малоэтажного жилого дома блокированнового типа*  определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома или малоэтажного жилого дома блокированнового типа должна располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого домаили малоэтажного жилого дома блокированнового типа размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков»