

Протокол № 2

Публичных слушаний

по Проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Голубева, д. Запольская, д. Матюшина

Дата проведения: 25 февраля 2022 года

Место проведения: здание Дерябинского Территориального управления Администрации городского округа Верхотурский

Адрес проведения : городской округ Верхотурский, село Дерябино

Время проведения: 13.00 ч.

Повестка дня:

1. Вступительное слово.

2. Доклад – Презентация проекта внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Голубева, д. Запольская, д. Матюшина;

3. Вопросы, замечания, предложения присутствующих на публичных слушаниях

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель председателя комиссии по подготовке внесения изменений документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап Вышиватых Николай Анатольевич, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский

Секретарь – Ефимова Ольга Ананьевна, специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский

Присутствовали 7 человек (список прилагается)

По первому вопросу: слушали заместителя председателя комиссии по внесения изменений документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, Вышиватых Н.А., Вышиватых Н.А : На публичные слушания выносятся вопрос по Проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д. Голубева, д. Запольская, д. Матюшина.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Верхотурский, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38(с учетом внесенных изменений Решением Думы городского округа Верхотурский от 18.09.2013 г. № 47), постановлением Главы городского округа Верхотурский № 08 от 25.01.2022 года «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Голубева, д. Запольская, д. Матюшина».

В целях, более эффективного использования и развития территории городского округа Верхотурский и учета мнения населения 25.01.2022 г. опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте городского

округа Верхотурский, так же на официальном сайте городского округа Верхотурский были опубликованы постановление Главы городского округа Верхотурский № 08 от 25.01.2022 года О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Голубева, д. Запольская, д. Матюшина. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-verhotury.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», в информационном бюллетене «Верхотурская неделя». По проекту внесения изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, применительно к сельскому населенному пункту д.Голубева, д. Запольская, д. Матюшина с 25 января 2022 года по 25 февраля 2022 года в здании Дерябинского Территориального управления Администрации городского округа Верхотурский организована экспозиция до окончания проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, с. Дерябино. В период работы экспозиции, до дня проведения публичных слушаний 25.02.2022 г., замечания и предложения граждан не поступали и по заключительной части публичных слушаний так же замечания и предложения граждан не поступали.

По второму вопросу выступил Вышиватых Николай Анатольевич.

Вышиватых Н.А.. «В проект «Генерального плана городского округа Верхотурский», утвержденный Решением Думы от 07.08.2014 №36 внесены изменения относительно внесения изменений генерального плана применительно к сельским населенным пунктам добавлено название деревень: «Генеральный план городского округа Верхотурский применительно к с. Дерябино, д. Воронская, д. Литовская, д. Лобанова, д. Рассол, д. Бурлева, д. Малахова, с. Отрадново, д. Королёва, д.Голубева, д.Запольская, д. Матюшина»

Деревни: Голубева, Запольская, Матюшина – входят в состав Дерябинского ТУ.

Данные деревни относятся к неперспективными населенным пунктам, но каждая из них занимает свое место в системе расселения и играет определенную роль в хозяйственной системе округа.

Деревни **Голубева, Запольская, Матюшина**, как и прочие сельские населенные пункты Дерябинского ТУ, не имеют организованных систем водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Электроснабжение всех населенных пунктов - централизованное от ПО «Серовские электрические сети».

В связи с тем, что д. **Голубева и д. Запольская** имеют небольшое количество жителей их инженерное обеспечение решается упрощенно.

Водоснабжение должно осуществляться от индивидуальных подземных скважин. Канализование хозяйственных стоков должно осуществляться в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Теплоснабжение – печное или от тепловых генераторов. Газоснабжение – возможно при условии подведения газопровода к ближайшим деревням. Электроснабжение – по существующим схемам, от ПС Кордюковская.

Деревня **Матюшино** требует особого подхода к решению инженерного обеспечения.

Организация системы централизованного водоснабжения требует проведения следующих мероприятий:

- бурение скважины по результатам гидрогеологических работ вблизи деревни;
- проектирование и строительство водозаборных сооружений – насосной станции с 1 скважиной, оборудованной погружным насосом;

-проектирование и строительство водопроводной сети. **Теплоснабжение** д. Матюшина должно осуществляться на основе локальных теплогенераторов с использованием имеющихся источников тепла: дрова, уголь, электричество. Газоснабжение до д. Матюшино не предусматривается. Но это может быть изменено в связи с изменением государственной политики в области газоснабжения населения.

Электроснабжение. Потребность в электроснабжении определены на основе нормативов градостроительного проектирования Свердловской области

Связь. Развитие системы связи должно осуществляться на основе охвата территории сотовой связью и включение ее в единое интернет-пространство.

Деревни **Голубева, Запольская, Матюшина** расположены в непосредственной близости или чуть дальше, как д. Запольская, от главной транспортно-планировочной оси округа – региональной автодороги «Верхотурье-Матюшино». Непосредственно к жилым домам проложены проселочные дороги.

Транспортно-дорожная сеть деревень не требует развития. Особого внимания требует реконструкция дорожного полотна, обустройство дорог и создание пешеходной сети.

По всем улицам населенных пунктов требуется устройство асфальтовых проездов и тротуаров, бетонированных и открытых ливнеотоков.

Вдоль региональных автодорог требуется создание придорожной полосы 50м, которая будет играть роль и санитарно-защитной зоны.

Вдоль всех дорог необходимо устройство полос озеленения.

- деревня **Голубева** расположена в непосредственном соседстве с д. Малахова и является одной из ее частей. Деревня выгодно расположена с точки зрения размещения вблизи региональной автодороги - главной транспортно-планировочной оси округа.

Деревня Голубева не большая, с площадью - 5,3 га, не располагает резервными территориями. В деревне, кроме зарегистрированных имеются заброшенные индивидуальные хозяйства, которые могут быть востребованы.

В деревни Голубева не предусматривается. Главной улицей деревни является – дорога регионального значения Верхотурье – Матюшино. Развитие жилого сектора, состоящего из одной усадьбы, не предусматривается. Объектов общественного назначения к размещению не планируется. Социальное и культурно-бытовое жителей должно осуществляться в ближайших населенных пунктах и г. Верхотурье. Резервные территории для размещения в перспективе жилой, общественной или промышленной застройки имеются. В настоящее время они относятся к зоне ландшафтно-рекреационного и сельскохозяйственного назначения;

-деревня **Запольская** входит в систему расселения с. Дерябино и является местом размещения сельскохозяйственного производства. на ее территории расположен СПК «Восток», кроме того имеются резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств.

Деревне Запольская площадь, которой составляет – 28,0 га. Развитие территории и жилого сектора деревни проектом не предусматривается. Особенностью деревни является – использование территории деревни для размещения сельскохозяйственного производства. В добавление к существующей площадке МТФ СПК «Восток», проектом предлагается размещение перспективной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия или для развития существующего.

- деревня **Матюшина** является частью системы расселения: с. Отрадново, д. Королева. Деревня Матюшина в данной системе расселения играет роль резерва для размещения жилой застройки, тогда как в с. Отрадново в большей степени предполагается развитие рекреационного туризма .

Деревня Матюшина расположена в наиболее удаленной части территории округа, для укрепления опорной сети расселения, предполагается ее небольшое развитие. За счет необходимого выравнивания и корректировки границ деревни, площадь уменьшается с 39,0 га до 36,6 га. имеются резервные территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Резервные территории расположены в зоне размещения существующего пятна жилой застройки, их площадь может составить – 2-3 га. В деревне Матюшина предлагается увеличение зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками - на 1,4 га. Планировочная структура деревни в принципе не меняется. Новые участки индивидуальной жилой застройки заполняют пустоты в сложившихся кварталах жилой застройки.

Выделяется небольшая общественная зона для размещения магазина. В настоящее время это может быть не просто магазин, а многофункциональный общественно-торговый центр, где будет оказываться широкий спектр дополнительных услуг повседневного характера: питание, аптека, химчистка, прачечная, прокат, связь, сберкасса и т.п.

На территории деревни остается много резервных территорий для дальнейшего развития.

. Внесение изменений в Генеральный план выполнены в соответствии с изменениями в градостроительном законодательстве, с появлением новых требований к графическому оформлению чертежей. Внесение изменений разрабатывалось при согласовании принимаемых решений с Администрацией городского округа Верхотурский

По третьему вопросу выступил Вышиватых Николай Анатольевич.

В период проведения публичных слушаний с 25 января 2022 года по 25 февраля 2022 года замечаний и предложений от граждан не поступали .


Председатель публичных слушаний, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхотурский Вышиватых Н. А. сообщил, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены, поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов и закрыл публичные слушания.

Председатель
публичных слушаний



Вышиватых Н.А.

Секретарь



Ефимова О.А..

