**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 13.02.2023г. № 109 **«**Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион состоится: 18 марта 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний Администрации городского округа Верхотурский.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:1901001:144; местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, деревня Лаптева, улица Центральная, 2б; площадь земельного участка – 1118 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства содержатся в выписке из Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное (технические условия для подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют).

Водоснабжение: автономное (технические условия для подключения к сетям водоснабжения отсутствуют).

Водоотведение: автономное (технические условия для подключения к сетям теплоснабжения отсутствуют).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 61 624,16 рублей (шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре рубля 16 копеек).

«Шаг аукциона» - 1 848,72 рублей (одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 72 копейки).

Размер задатка – 12 324,83 рублей (двенадцать тысяч триста двадцать четыре рубля 83 копейки).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 14 февраля 2023 года (с 14.00 час.) по 13 марта 2023 года (до 09.00 час.) (включительно) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 14 марта 2023 г. в 14.00 час.

Задаток должен поступить в срок по 13 марта 2023 года (включительно)в УФК по Свердловской области Администрации городского округа Верхотурский (Администрация ГО Верхотурский л/сч. 05623013300) корр. счет 40102810645370000054, казначейский счет 03232643657090006200, БИК 016577551 в Уральском ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).