ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«19» июля 2021 г. г. Верхотурье

 Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии, первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский Литовских Л.Ю., заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Вышиватых Н.А., членов комиссии: председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский Лумповой Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Поздняковой Л.П.. председателя комитета экономики и планирования Администрации городского округа Верхотурский – Нарсеевой Е.Н., представителей Думы городского округа Верхотурский: председателя Думы городского округа Верхотурский Комарницкого И.А., депутата Думы городского округа Верхотурский Галиакбарова Ф.Г., представителя населения городского округа Верхотурский Мусатовой Н.Б., рассмотрела:

 **1.Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский от 09.07.2021 г.**

1.1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:

-изменения части границ территориальной зоны специального озеленения (индекс С-6) на зону производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности (индекс П-4) в деревне Никитина городского округа Верхотурский;

-изменения части границ территориальной зоны объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования (индекс О-4) на территорию озеленения общего пользования (индекс ТОП-2) в поселке Карелино городского округа Верхотурский;

1.2. Предоставления Новоселову Сергею Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:09:0201007:1595, общей площадью 2073,0 кв.м. находящегося в территориальной зоне ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (индекс СХ-3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, 0,1 км. юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:09:0201007:276 – «постройки для содержания мелких домашних животных при условии соблюдения минимальных расстояний до домов согласно санитарным нормам в зависимости от вида животных и поголовья».

Публичные слушания проводились в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации", Уставом городского округа Верхотурский, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38 (с учетом внесенных изменений Решением Думы городского округа Верхотурский от 18.09.2013 г. №47), постановления Главы городского округа Верхотурский № 32 от 11.06.2021 года.

В целях, более эффективного использования и развития территории города Верхотурье и учета мнения населения городского округа 11.06.2021 г. опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте городского округа Верхотурский, так же на официальном сайте городского округа Верхотурский были опубликованы постановление Главы городского округа Верхотурский от 11.06.2021 г. № 32 «О проведении публичных слушаний», проектывнесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-verhotury.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки» - «Градостроительное зонирование», в информационном бюллетене «Верхотурская неделя», экспозиция проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский проводилась с 15 июня по 09 июля 2021 года в отделе архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский по адресу: г. Верхотурье, ул.Советская 8.

В период проведения публичных слушаний 09.07.2021 г. в 16.00 ч. в зале заседаний здания Администрации городского округа Верхотурский (по адресу: г. Верхотурье, ул. Советская, 4) было организовано открытое заседание обсуждение данного вопроса.

В общественном обсуждении население городского округа Верхотурский не участвовало.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, не поступали.

 По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний приняты следующие решения:

 1. По п.1.1. протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский от 19.07.2021г.,

- н**аправить в Думу городского округа Верхотурский проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский для утверждения.**

 2. По п.1.2. протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский от 19.07.2021г.,  **-**- **направить рекомендацию Главе городского округа Верхотурский принять постановление Администрации городского округа Верхотурский** о предоставлении Новоселову Сергею Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:09:0201007:1595, общей площадью 2073,0 кв.м. находящегося в территориальной зоне ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (индекс СХ-3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, 0,1 км. юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:09:0201007:276 – «постройки для содержания мелких домашних животных при условии соблюдения минимальных расстояний до домов согласно санитарным нормам в зависимости от вида животных и поголовья».

**2. Заявление, поступившее в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский по установлению условно разрешенного вида использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типа: от гр-на Андрианова Е.А.**

По результатам рассмотрения заявления, по п.2. протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский от 19.07.2021г., принято следующее решение:

- **направить** **рекомендацию Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта постановления Администрации городского округа Верхотурский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка** по заявлению гр-на Андрианова Е.А.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Комарницкий

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Галиакбаров

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова