# ****ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ****

В целях повышения доступности жилья для населения на территории Свердловской области действует государственная программа «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», в составе которой предусмотрена подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства», которая помогает многодетным семьям путем предоставления социальных выплат улучшить свои жилищные условия.

В рамках реализации Подпрограммы многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, **вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилье до 01 января 2014 года**, **нуждающимся в жилых помещениях многодетным семьям, имеющим трех и более одновременно рожденных детей** предоставляются социальные выплаты за счет средств областного бюджета для строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкции индивидуальных жилых домов.

**Социальная выплата предоставляется в размере:**

30% расчетной стоимости жилого помещения - для многодетных семей, имеющих трех детей;

  40% расчетной стоимости жилого помещения - для многодетных семей, имеющих четырех детей;

50% расчетной стоимости жилого помещения - для многодетных семей, имеющих более четырех детей, и многодетных семей при рождении одновременно трех и более детей.

**Социальная выплата может использоваться многодетными семьями на:**

 1. Приобретение одного или нескольких жилых помещений на первичном рынке жилья (квартира приобретается у застройщика во вновь построенном жилом доме).

  Заключается договор купли-продажи и регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2. Участие в долевом строительстве (квартира приобретается у застройщика в жилом доме, находящемся в стадии строительства).

  Заключается договор долевого участия в строительстве и регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Строительство (реконструкция с целью увеличения жилой площади) индивидуального жилого дома, которое может производиться на земельном участке, выделенном для строительства индивидуального жилого дома и находящемся в собственности (аренде) заявителя (супруга заявителя).

  Заключается договор подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома и предоставляется в Фонд с разрешением на строительство объекта, правоустанавливающими документами на земельный участок и сметным расчетом.

4. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность члена жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

  Оформляется отношение с кооперативом на основании членства в кооперативе (изм. Постановление Правительства Свердловской области № 228-ПП от 26.03.2014 года).

  В том числе социальная выплата может использоваться для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретения на первичном рынке жилья) жилого помещения, реконструкции индивидуального жилого дома (**гашение процентов ипотечного жилищного кредита (займа) – не предусмотрено!**)

**Обращаем внимание, что подпрограммой не предусмотрено приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья!**

Многодетные семьи могут получить социальную выплату для обеспечения жильем только один раз и привлекать в целях строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилого помещения, реконструкции индивидуального жилого дома собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов (займов), предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

# ****УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ****

***Участники Подпрограммы:***

  – многодетные семьи, **вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2014 года**;

 – многодетные семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющие трех и более **одновременно** рожденных детей.

***Основаниями для отказа во включении в списки граждан – участников Подпрограммы 1 являются:***

1. Несоответствие документов, представленных гражданином, условиям Подпрограммы 1;
2. Непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных порядком Подпрограммы 1;
3. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
4. Ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием социальной выплаты для строительства (приобретения) жилого помещения, полученной за счет средств областного и (или) федерального бюджетов;
5. **Получение гражданином земельного участка для индивидуального жилищного строительства, выделенного однократно бесплатно в собственность гражданина в соответствии с Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и Постановлением Правительства Свердловской области от 12.12.2011 № 1682-ПП «ОБ утверждении Порядка и условий предоставления однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной собственности Свердловской области, расположенных на территории Свердловской области, в пределах полномочий Свердловской области в соответствии с законодательством» (утверждено**[**Постановлением**](https://sogufond.ru/files/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20251-%D0%9F%D0%9F.docx)**Правительства Свердловской области от 13.04.2017 № 251-ПП).**
6. **Получение гражданином, имеющим трех и более детей, социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, условия и порядок предоставления которой утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 N 492-ПП. (подп. 6 введен**[**Постановлением**](https://sogufond.ru/files/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20603-%D0%9F%D0%9F.docx)**Правительства Свердловской области от 13.09.2018 N 603-ПП)**

# ****ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ФОНД МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕЙ****

 1. Заявление на участие в Подпрограмме, заверенное нотариально (оригинал + копия);

 2. Выписка из решения органа местного самоуправления (Администрация городского округа Верхотурский) о принятии гражданина, имеющего многодетную семью, и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (с указанием членов семьи).

 3. Расписка о том, что гражданин, имеющий многодетную семью  и члены его семьи не получали ранее финансовую поддержку за счет средств федерального и (или) областного бюджета при обеспечении жильем;

 4. Справка с места жительства;

 5. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт (страницы: основная, прописка, семейное положение, дети, даже если на этих страницах нет записей!), свидетельство о рождении детей). Копия свидетельства о браке (о расторжении брака). Копия удостоверения многодетной семьи.

**Копии документов  представляются вместе с оригиналами этих документов, копии представленных документов заверяются сотрудником Фонда.**

Копии документов принимаются в формате А4 (копии паспортов и свидетельств о рождении каждого члена семьи должны быть на отдельном листе!)

[Расчет](https://sogufond.ru/files/doc/raschet.doc) размера социальной выплаты для обеспечения жильем многодетных семей производится на заявителя, супруга заявителя, детей в возрасте до 18 лет. В случае достижения ребенком заявителя 18-летнего возраста, расчет социальной выплаты для обеспечения жильем производится исходя из состава семьи заявителя на момент включения заявителя, имеющего многодетную семью, в число участников Подпрограммы

 **(Норматив общей площади –**

18 кв.м. на каждого члена семьи и дополнительно не более 9 кв.м. на семью

**Примеры:**

для семьи из 5 человек (2 родителей и 3 детей), проживающих на территории ГО Верхотурский выплата составит (на 01.01.2015г.):

((18 кв.м. \* 5 чел. + 9 кв.м.) \* 36 500 руб./кв.м.) \* 30% = 1 084 050 руб.

для семьи из 6 человек (2 родителей и 4 детей):

((18 кв.м. \* 6 чел. + 9 кв.м.) \* 36 500 руб./кв.м.) \*40% = 1 708 200 руб.)

Для участия в Подпрограмме граждане, претендующие на предоставление социальной выплаты представляют пакет документов в ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» по адресу:

 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, кабинет 479, **с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (понедельник, вторник)**,