**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 26.07.2019г. № 611 **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится: 4 сентября 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием гаражи, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401012:456; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 33, строение 4; площадь земельного участка – 22 кв.м.

Цель использования земельного участка – строительство или размещение индивидуального гаража.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1 417,64 (одна тысяча четыреста семнадцать рублей 64 копейки).

«Шаг аукциона» - 42,53 рублей (сорок два рубля 53 копейки).

Размер задатка – 1 417,64 (одна тысяча четыреста семнадцать рублей 64 копейки).

**Лот № 2:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием гаражи, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401012:452; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 35, строение 6; площадь земельного участка – 22 кв.м.

Цель использования земельного участка – строительство или размещение индивидуального гаража..

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1 417,64 (одна тысяча четыреста семнадцать рублей 64 копейки).

«Шаг аукциона» - 42,53 рублей (сорок два рубля 53 копейки).

Размер задатка – 1 417,64 (одна тысяча четыреста семнадцать рублей 64 копейки).

**Лот № 3**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием гаражи, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401012:451; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 35, строение 7; площадь земельного участка – 7 кв.м.

Цель использования земельного участка – строительство или размещение индивидуального гаража.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 451,07 (четыреста пятьдесят один рубль 07 копеек).

«Шаг аукциона» - 13,53 рублей (тринадцать рублей 53 копейки).

Размер задатка – 451,07 (четыреста пятьдесят один рубль 07 копеек).

**Лот № 4:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием гаражи, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401012:453; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Мелиораторов, 35, строение 5; площадь земельного участка – 16 кв.м.

Цель использования земельного участка – строительство или размещение индивидуального гаража.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1 031,01 (одна тысяча тридцать один рубль 01 копейка).

«Шаг аукциона» - 30,93 рублей (тридцать рублей 93 копейки).

Размер задатка – 1 031,01 (одна тысяча тридцать один рубль 01 копейка).

**Лот№ 5:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102002:280; местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Сосновая, 17а; площадь земельного участка – 1138 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства содержатся в выписке из Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: возможно с теплоспутником от скважины «Северная». Точка подключения: Свердловская обл., г.Верхотурье, ул.Кушвинская, 22, протяженность 123 метра.

Водоотведение: автономное

Электроснабжение проектируемого жилого дома с потребной мощностью 15кВт на напряжение 0,4 кВ по третьей категории надежности возможно после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующих условий:

строительство ВЛ 0,4кВ с ближайшей опоры ВЛ 0,4кВ Сосновая ТП 1574 до границы земельного участка проектируемого объекта (общей протяженностью ориентировочно – 0,015км.).

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 943,51 (три тысячи девятьсот сорок три рубля 51 копейка).

«Шаг аукциона» - 118,30 рублей (сто восемнадцать рублей 30 копеек).

Размер задатка – 3 943,51 (три тысячи девятьсот сорок три рубля 51 копейка).

**Лот № 6:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102004:1010; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Дидковского, 97; площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Параметры разрешенного строительства содержатся в выписке из Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение проектируемого жилого дома с потребной мощностью 15кВт на напряжение 0,4 кВ по третьей категории надежности возможно после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующих условий:

- монтаж дополнительного неизолированного провода для создания полнофазного режима в пролетах опор ВЛ 0,4кВ Ханкевича ТП 1524 (ориентировочно 0,25км.);

 - строительство ВЛ 0,4кВ с ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ Ханкевича ТП 1524 до границы земельного участка проектируемого объекта (протяженностью ориентировочно 0,055км.).

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 5 890,05 (пять тысяч восемьсот девяносто рублей 05 копеек).

«Шаг аукциона» - 176,70 рублей (сто семьдесят шесть рублей 70 копеек).

Размер задатка – 5 890,05 (пять тысяч восемьсот девяносто рублей 05 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 31 июля 2019 года (с 13.00 час.) по 29 августа 2019 года (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 30 августа 2019г. в 14.00 час.

Задаток должен поступить в срок по 29 августа 2019 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).