ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«30» сентября 2021 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: Председателя комиссии: первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю., заместителя председателя комиссии: ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Вышиватых Н.А., секретаря комиссии: специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский –Градобоевой Е.А.; членов комиссии: и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский – Рыловой Н.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский – Поздняковой Л.П., председателя комитета экономики и планирования Администрации городского округа Верхотурский – Нарсеевой Е.Н., представителя Думы городского округа Верхотурский: депутат Думы городского округа Верхотурский - Галиакбарова Ф.Г., представителя населения городского округа Верхотурский: Пермяковой Н.В., рассмотрела:

1. Проект постановления главы Администрации ГО Верхотурский «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2. Заявления, поступившие в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский:

1) Обращение гр. Курилова А.С. об изменении вида разрешенного использования земельным участкам;

2) Обращение гр. Чирковой Н.В. о внесение изменений в ПЗЗ ГО Верхотурский, в части изменения границ территориальных зон;

3) Обращение гр. Глазунова Ю.А. о внесение изменений в ПЗЗ ГО Верхотурский, в части изменения границ территориальных зон;

4) Обращение отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский о внесение изменений в ПЗЗ ГО Верхотурский, в части изменения границ территориальных зон.

**По первому вопросу:**

 Принято решение о рассмотрении данного вопроса после проведения кадастровых работ по формированию земельного участка.

**По п.1 второго вопроса:**

По первой части обращения отказать в части обращения ненадлежащего лица, не являющегося правообладателем земельного участка;

По второй части обращения направить рекомендации Главе городского округа Верхотурский принять решение об отказе в изменении разрешенного использования испрашиваемых земельных участков по нормам земельного законодательства».

**По п.2 второго вопроса:**

Рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский»

**По п.3 второго вопроса:**

Рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский»

**«ЗА» - единогласно**

**По п.4 второго вопроса:**

Рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский:

-о внесении изменения в части изменения части границ территориальной зоны производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности (индекс П-3), на зону объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс О-1), по улице Трактовой, в поселке Привокзальный городского округа Верхотурский;

 -о внесении изменения в части изменения части границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1), на зону объектов административно-делового, социального и культурно-бытового-бытового назначения (индекс O-1), применительно к земельному участку, местоположением по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, улица Линейная, 10, для предоставления под приют для животных;

- изменение границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1,

- изменение границ застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов Ж-2,

- изменение границ зоны развития застройки ЗРЗ,

- изменение границ зоны водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-1,

- изменений границ зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового-бытового назначения O-1,

- изменение границ зоны объектов здравоохранения и социальной защиты населения О-2,

- изменение границ зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов О-3,

- изменение границ зоны размещения объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования О-4,

- изменение границ зоны производственных объектов III класса санитарной

опасности П-2,

- изменение границ зоны производственных и коммунальных объектов IV класса санитарной опасности П-3,

- изменение границ зоны производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности П-4,

- изменение границ зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-1,

- изменение границ зоны специального озеленения С-6,

 - изменение границ зоны сельскохозяйственных угодий СХ-2 на земли - ***Полосы отвода железных дорог ТЖД в поселке Карпунинский ГО Верхотурский;***

- изменение границ зоны рекреационно-ландшафтных территорий Р-1 на зону сельскохозяйственных угодий СХ-2 и зону сельскохозяйственных угодий СХ-2 на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-1 ***в поселке Карпунинский ГО Верхотурский;***,

- изменение границ зоны электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-3,

- изменение границ зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового-бытового назначения O-1 на земли - ***Полосы отвода железных дорог ТЖД в поселке Карелино ГО Верхотурский.***

-изменение границ зоны водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-1 на зону рекреационно-ландшафтных территорий Р-1 ***в поселке Косолманка ГО Верхотурский.***

-изменение части границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1), на территорию озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (индекс ТОП-2) в городе Верхотурье городского округа Верхотурский.

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: специалист 1 категории

отдела архитектуры и градостроительства

Администрации городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Рылова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Галиакбаров

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Пермякова