ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«21» сентября 2020 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии, первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский Литовских Л.Ю., заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Градобоевой Е.А., членов комиссии: председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский Лумповой Е.С., председателя комитета по экономике и планированию Администрации городского округа Верхотурский Нарсеевой Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Поздняковой Л.П., депутатов Думы городского округа Верхотурский Галиакбарова Ф.Г., Микишев Е.В., представителя населения городского округа Верхотурский Мусатовой Н.Б., рассмотрела:

**1. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон от 04.09.2020 г.**

На публичные слушания выносился вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:

- изменения части границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс О-1) и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Калачик, улица Центральная, 36 «А» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- изменения части границы территорий озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2») и отнесения к зоне объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта (индекс Р-2), в городе Верхотурье, Свердловской области;

- изменения части границы территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс ТОП-1) и отнесения к зоне рекреационно-ландшафтных территорий (индекс Р-1), в населенном пункте село Прокопьевская Салда городского округа Верхотурский, по улице Центральная. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон, не поступали.

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение: **направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в Думу городского округа Верхотурский на утверждение.**

**2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

- изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 8 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- изменения части границы территорий озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2»), границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Космонавтов, 9 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

- изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Парковая 6, строение 1 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

- изменения части границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, 0,81 км. северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401007:1, к зоне водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-2»);

- изменения части границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ») и отнесения к зоне объектов размещения отходов агропромышленного комплекса (индекс «С-4») в городском округе Верхотурский Свердловской области;

- изменения части границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, ул. Чапаева, 29б к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности (индекс «П-2»);

- изменения части границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (индекс «О-3»), части территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс «ТОП-1») и отнесения к территории озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2») по улице Малышева города Верхотурье.

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа, для проведения публичных слушаний.**

**3. Проект планировки и межевания территории по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье Свердловской области».**

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект планировки и межевания территории по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье Свердловской области» Главе городского округа, для проведения публичных слушаний.**

**4. Обращение гр. Салаева А.Ш. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:** изменения части границ территориальнойзоны объектов административно-делового, социального и культурно – бытового, бытового назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 32, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Г. Галиакбаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Микишев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова