ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«10» ноября 2017 г. г. Верхотурье

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Верхотурский в составе: заместителя председателя комиссии: начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю., секретаря комиссии специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е. А. Градобоевой;

членов комиссии: председателя КУМИ- Е.С. Лумповой, председателя комитета по экономике Администрации городского округа Верхотурский - Нарсеевой Е.Н., Пермяковой Н.В., Каменных Д.А., Копылова Ю.Л. рассмотрела:

**1. протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в части**:

1) изменения части границы территориальной зоны территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (индекс «ТОП-2») и отнесения к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

2) изменения части границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»), границы территориальной зоны территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (индекс «ТОП-2») и отнесения земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Первомайская, дом 1 «А», к зоне объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1»);

3) изменения части границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (индекс «СХ-2») и отнесения к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») в населенном пункте д. Вавилова;

4) изменения части границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1»), зоны территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (индекс «ТОП-2»), части границы зоны территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс «ТОП-1») и отнесения земельного участка по адресу: Верхотурский район, д. Лебедева, ул. Береговая, 8 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

5) изменения части границы территориальной зоны развития застройки (индекс «ЗРЗ») и отнесения к зоне сельскохозяйственных предприятий (индекс «СХ-1») в населенном пункте д. Бурлева;

6) изменения части границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Фрунзе, 17 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение:

**Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в Думу городского округа Верхотурский на утверждение.**

**2.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части:**

изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: г. Верхотурье, ул. Заводская, 13 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

изменения части границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1»),части территориальной зоны спортивных и спортивных –зрелищных объектов (индекс»О-3) и отнесения части территории по ул. Центральная в с. Меркушино, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

изменения части границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1»); и отнесения по ул. Центральная в с. Дерябино к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

изменения части границы территориальной зоны объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования (индекс «О-4»); и отнесения части территории по ул. Северная в с. Усть-Салда, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

изменения части границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов(индекс «О-3»); и отнесения и отнесения земельного участка по адресу: с.Прокопьевская Салда, ул. Постникова 4А к зоне производственных и коммунальных объектов IVкласса санитарной опасности(индекс «П-2»);

изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: п. Привокзальный, ул. Заводская 6 «Д» к зоне производственных и коммунальных объектов IVкласса санитарной опасности(индекс «П-2»);

изменения границы части территориальной зоны производственных и коммунальных объектов Vкласса санитарной опасности (индекс «П-4») и отнесения земельного участка по адресу: п. Привокзальный, ул. Советская 99 «А» к зоне ведомственных режимных объектов (индекс «С-2»); (индекс «С-2»);

изменения части границы части территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения части территории по ул., Пролетарская в пос. Привокзальный к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

по результатам рассмотрения принято решение:

**Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки главе городского округа для проведения публичных слушаний.**

2. информацию отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский № 199 от 08.11.2017 года.,ходатайства начальника Кордюковской территориальной управы от 08.11.2017 года о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.

по результатам рассмотрения принято решение:

**Рекомендовать Администрации городского округа Верхотурский организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки.**

Заместитель председателя комиссии:

начальник отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литовских Л.Ю.

секретарь комиссии

Специалист 1 категории отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Градобоева Е.А.

члены комиссии :

Председатель КУМИ Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лумпова Е.С.

Председатель комитета экономики Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нарсеева Е.Н.

представители общественности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каменных Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Копылов Ю.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пермякова Н.В.