

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХОТУРСКИЙ» 1 ЭТАП.

30.12.2021 г.

№ 1

г. Верхотурье

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии:

Литовских Лариса Юрьевна

- первый заместитель главы Администрации городского округа Верхотурский

Заместитель председателя комиссии:

Вышиватых Николай Анатольевич

-ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский

Члены комиссии:

Комарницкий Игорь Анатольевич

-председатель Думы городского округа Верхотурский (по согласованию)

Позднякова Любовь Павловна

-начальник юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский

Титова надежда Николаевна

индивидуальный предприниматель (разработчик проекта)

Микишев Евгений Валентинович

депутат Думы городского округа Верхотурский

Повестка дня

- Рассмотрение подготовленного проекта «Внесение изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап.

Слушали: председателя комиссии Литовских Л.Ю.

Литовских Л.Ю: Проект «Внесение изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, подготовлен согласно муниципального контракта ИП Титовой Н.Н., Данная работа, выполняемая в 2021 году, является 1 этапом внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхотурский. Для первого этапа были поставлены задачи:

1.1 Анализ и комплексная оценка основных проблем развития территории городского округа Верхотурский по направлениям: система расселения и трудовые ресурсы; отраслевая структура и специализация; жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание; транспортное и инженерное обеспечение; экологическое состояние.

1.2 Разработка концептуальных решений Проекта: предварительные решения по размещению объектов капитального строительства и развитию территориальных зон.

1.3 Внесение изменений в границы г. Верхотурье (исключение из границ города земель лесного фонда).

1.4 Внесение изменений в генеральный план городского округа Верхотурский применительно: д. Вавилова, д.Голубева, д.Запольская, д.Матюшина.

На современном этапе внесение изменений в генеральный план связано с

- приведением в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793»;

- приведением в соответствие с изменениями Градостроительного кодекса;
- переводом графических материалов в формат размещения в ФГИС и ГИСОГД»;

- изменением границ населенных пунктов;
- изменением границ территориальных зон;
- приведением в соответствие комплексными программами развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры;

- приведением в соответствие с принятыми документами по ППМ и генеральным планам населенных пунктов;

- приведением в соответствие с данными кадастрового плана территории (КПТ);

- приведением в соответствие с границами земель лесного фонда;

- с приведением в соответствие с ЗОУИТ, поставленными на кадастровый учет;

- приведением в соответствие с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с вышеизложенным на 1 этапе были получены следующие результаты:

- определены основные направления изменений территориально-планировочной структуры округа;

- разработаны предложения по изменению состава графической и текстовой части генерального плана на последующих этапах проектирования;

- даны предложения по внесению изменений в границы г. Верхотурье;

- внесены изменения для приведения в соответствие генерального плана и муниципальных программ по развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры ;

- разработан перечень объектов федерального регионального значения;

- внесены изменения в транспортную систему в соответствии со «Схемой развития и обеспечения сохранности сети автодорог общего пользования Свердловской области на период 2017-2032 годы» Свердловск Автотор;

- внесены изменения в части разработки текстовой части генеральных планов д. Вавилова, д.Голубева, д.Запольская, д.Матюшина.

Изменения внесены в «Генеральный план городского округа Верхотурский», утвержденный тремя Решениями Думы:

- Об утверждении генерального плана ГО Верхотурский применительно к сельским населенным пунктам - от 07.08,2013г № 36.

- Об утверждении Генерального плана ГО Верхотурский применительно к территории вне границ населенных пунктов, к историческому поселению «г. Верхотурье» - от 26.12.2012 г. № 90.

- Об утверждении генерального плана ГО Верхотурский применительно к сельским населенным пунктам - от 26.-2 2014г. № 6.

Приняли решение: «Направить проект «Внесение изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа

Верхотурский» 1 этап Главе городского округа Верхотурский для принятия решения о проведении публичных слушаний.»

Заключение

Направить проект «Внесение изменений в документы территориального планирования «Генеральный план городского округа Верхотурский» 1 этап, Главе городского округа Верхотурский для принятия решения о проведении публичных слушаний.

Председатель комиссии: _____ / Литовских Л.Ю./

Заместитель председателя комиссии: _____ /Вышиватых Н.А./