**Извещение о проведении публичных торгов по продаже**

**объекта незавершенного строительства**

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников **Организатор аукциона -** Администрация городского округа Верхотурский

Лот №1:

**Сведения об объекте:** – проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом, общей площадью 284,6 кв.м., степень готовности 20%

**Основание для проведения аукциона:** -Решение Верхотурского районного суда Свердловской области от 07 августа 2020 года № 2-141\2020

**Резолютивная часть решения суда:** Изъять у Козловских Андрея Викторовича, принадлежащий ему на праве собственности объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:09:0401007:835, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:09:0401008:169 по адресу: Свердловской области, город Верхотурье, улица Комсомольская, 17, путем продажи с публичных торгов.

**Начальная цена предмета аукциона:** - 337600(триста тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,

**Размер задатка: - 20 %** - 67520(шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе объекта незавершенного строительства должен поступить в срок до 15.02.2021 года получатель Финансовое управление Администрации городского округа Верхотурский (Администрация городского округа Верхотурский л/с 05623013300) ИНН 6640001733/КПП 668001001, кор.сч. № 40102810645370000054, каз. сч. 03232643657090006200 БИК 016577551 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток за участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства, лот №\_\_\_\_ (указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки принимаются от юридических и физических лиц **с 15.01.2021 года по 15.02.2021 года (включительно)** в течение рабочего дня с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, ул. Советская, 4, (1 этаж комитет по управлению муниципальным имуществом).

Одновременно с заявкой для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Шаг аукциона- 5% -** 16880(шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

**Размещение информации** - Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, размещается на официальном сайте городского округа Верхотурский, в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [**torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** в информационном бюллетене «Верхотурская неделя».

**Место, дата и время проведения  аукциона -** **16.02.2021г. в 11 часов 00 мин**. по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, второй этаж зал заседаний.

Начало регистрации участников аукциона с 10-00 до 10-45.

**Телефоны для контакта**  8 (34389) 2-26-80

Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору торгов: Администрации городского округа Верхотурский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для юридических лиц -полное наименование,

организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные сведения о претенденте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО,

ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Верхотурье

Заявитель\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

желает участвовать в торгах, проводимых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора торгов)

которые состоятся "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

2) перечислить в течение десяти календарных дней с момента утверждения протокола о результатах проведения аукциона сумму окончательной цены продажи объекта незавершенного строительства, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка в случаях,

установленных законодательством:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер счета отделения банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием, оригинал это копия, а также количество листов в каждом документе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20201г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_