ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«10» февраля 2021 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии, первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский Литовских Л.Ю., заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Градобоевой Е.А., членов комиссии: председателя комитета по экономике и планированию Администрации городского округа Верхотурский Нарсеевой Е.Н., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский Лумповой Е.С., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Поздняковой Л.П., председателя Думы городского округа Верхотурский Комарницкого И.А., представителя населения городского округа Верхотурский Мусатовой Н.Б., рассмотрела:

**1. Обращение гр. Ефимова Виталия Леонидовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типа (индекс Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1), в поселке Привокзальный городского округа Верхотурский.**

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку и существующее землепользование принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**2. Обращение МБСОУ СК «Олимп» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 на зону спортивных и спортивно – зрелищных сооружений (индекс О-3)** в отношении земельного участка местоположением: 29 м. северо-восточнее земельного по адресу: городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, улица Пионерская, 13.

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку территории, с целью развития спорта, принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**3. Обращение отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границы** **рекреационно-ландшафтных территорий (индекс Р-1)** **на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1)**, применительно к земельному участку по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, село Меркушино, ул. Центральная, 33 «А».

По результатам рассмотрения, учитывая сложившуюся планировку и существующее землепользование принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

**4. Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский :**

1. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (приложение № 1);

2. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (приложение № 2);

3. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в часть 3 статьи 47.4. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования», в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (приложение № 3).

По результатам рассмотрения Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский принято решение: **направить Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа Верхотурский для проведения публичных слушаний.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Комарницкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова

Приложение № 1

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Внести следующие изменения в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, абзац следующего содержания:

«В зоне Ж-1 установить предельные параметры площади земельных участков под существующими жилыми домами блокированной застройки :

- минимальная площадь участка 600 кв.м.,

- максимальная площадь участка 3000 кв.м. (под домами блокированной застройки (2 блока),

- максимальная площадь участка 4000 кв.м. (под домами блокированной застройки (3 блока и более)».

Приложение № 2

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления условно разрешенного вида использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов

Внести следующие изменения в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов, добавить вид:

- для индивидуального жилищного строительства

Приложение № 3

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления основных видов разрешенного использования в территориальной зоне ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства СХ-3

Внести следующие изменения в часть 3 статьи 47.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования», в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства добавить вид:

- ведение огородничества