**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 22.07.2019г. № 601  **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоится: 27 августа 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний Администрации городского округа Верхотурский.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием под строительство объекта торговли – торговый центр, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0201013:292; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Заводская, 9 «А»; площадь земельного участка – 2456 кв.м.

Цель использования земельного участка – строительство объекта торговли.

Параметры разрешенного строительства: застройка не более 50% площади земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное.

Водоснабжение: источник водоснабжения скважина «Химзавод». Точка подключения: Свердловская обл., г.Верхотурье, ул.Высоцкого, 10. Протяженность – 126 метров.

Водоотведение: автономное.

Электроснабжение проектируемого объекта капитального строительства - магазина с максимальной мощностью 100 кВт по классу напряжения 0,4 кВ возможно после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующего условия:

- реконструкция ТП 1616 в части замены существующего силового трансформатора 250кВА на трансформатор большей мощности;

- строительство ВЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП 1616 до границы земельного участка объекта (протяженностью ориентировочно 0,1км).

Мероприятия, необходимые для присоединения магазина к сетям электроснабжения, выполняемые со стороны сетевой организации, являются предварительными и могут быть изменены при разработке технических условий на объект.

Срок аренды земельного участка 3 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 142 398,02 рублей (сто сорок две тысячи триста девяносто восемь рублей 02 копейки.

«Шаг аукциона» - 4 271,94 рублей (четыре тысячи двести семьдесят один рубль 94 копейки).

Размер задатка – 142 398,02 рублей (сто сорок две тысячи триста девяносто восемь рублей 02 копейки).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 25 июля 2019 года (с 09.00 час.) по 21 августа 2019 года (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 22 августа 2019г. в 14.00 час.

Задаток должен поступить в срок по 21 августа 2019 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).