Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Верхотурский

от 30.09.2019г. № 796

**ПАСПОРТ**

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Администрация городского округа Верхотурский |
| Сроки реализации государственной программы  | На постоянной основе 01.01.2020 – 31.12.2025  |
| Цели и задачи муниципальной программы  | **Цели муниципальной программы:**1) Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью;2) Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Верхотурский;3) Сохранность муниципального имущества;**Задачи муниципальной программы:**1.1 Обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Верхотурский;2.1. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот;3.1.Ремонт, содержание муниципального имущества. |
| Перечень подпрограмммуниципальной программы  | нет |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1.1.1. Инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Верхотурский 1.1.2. Инвентаризация и учет бесхозяйного, выморочного имущества, расположенного на территории ГО Верхотурский;1.1.3. Оценка муниципального имущества, определение рыночной стоимости;2.1.1.Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан;2.1.2. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства по результатам торгов;2.1.3. Оценка муниципального имущества, определение месячной арендной платы для передачи в аренду, при продаже или ином отчуждении объектов оценки;2.1.4. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформляемых в муниципальную собственность;3.1.1. Содержание муниципального имущества;3.1.2. Ремонт муниципального имущества;3.1.3. Страхование движимого имущества, находящегося в муниципальной казне |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей  | ВСЕГО: 3743,5 тыс.руб. местный бюджет: 2020 – 588,0 тыс.руб.2021 – 611,5 тыс.руб.2022 – 636,0 тыс.руб.2023 – 636,0 тыс.руб.2024 - 636,0 тыс.руб.2025 - 636,0 тыс.руб.областной бюджет: 0 тыс. руб.2020 – 0 тыс.руб.2021 – 0 тыс.руб.2022 – 0 тыс.руб.2023 – 0 тыс.руб.2024 - 0 тыс.руб.2025 - 0 тыс.руб. |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет  | www.adm-verhotury.ru |

Утверждена

постановлением Администрации

городского округа Верхотурский

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

«Об утверждении муниципальной

программы городского округа Верхотурский

«Управление муниципальной собственностью

 городского округа Верхотурский до 2025 года»»

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025года»**

**Раздел 1 «Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025года»**

 Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025г» (далее именуется – Муниципальная программа) разработана и создается как составная часть развития государственной политики экономического и социального аспекта по реализации государственной концепции структурной перестройки земельных и имущественных отношений в Российской Федерации, а также реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»инаправлена на:

1) содействие и проведение на территории городского округа Верхотурский единой политики по управлению муниципальным имуществом;

2) формирование, учет и приращение (развитие) муниципальной собственности, коммерческое использование муниципального имущества и нежилого фонда;

3) управление и распоряжение объектами муниципальной собственности, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

4) осуществление контроля использования по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

5) проведение государственной и муниципальной политики, направленной на предотвращение несостоятельности (банкротства)

предприятий муниципальной собственности. Одним из основных приоритетов социально-экономического развития городского округа Верхотурский является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципальной собственности, составляющего казну городского округа Верхотурский, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципальной собственности;

6) создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории городского округа в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения городского округа Верхотурский.

Муниципальная политика по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основные направления деятельности Администрации городского округа Верхотурский в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления", согласно которой:

1) от имени городского округа Верхотурский самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами городского округа Верхотурский;

2) вправе передавать из муниципальной собственности во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством;

3) создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

4) законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети "Интернет", расширения перечня таких сведений.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальной собственностью:

1) принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

2) принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

3) принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальной собственностью - обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципальной собственности, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальной собственностью, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах городского округа, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития городского округа Верхотурский.

С 2014 по 2019 года в рамках мероприятий муниципальной программы городского округа Верхотурский «Развитие земельных отношений, градостроительная деятельность, управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2021 года» проведены работы:

 1. Регистрация прав собственности городского округа Верхотурский на 331 объект недвижимости из них:

- 290 автомобильных дорог местного значения, протяженностью более 424 км.;

- 29 тепловых сетей общей площадью 14491 кв.м.;

- 12 земельных участков с размещенными на них местами погребения (кладбищами),

2. В отношении лесных участков, расположенных на террарии населенных пунктов городского округа Верхотурский, общей площадью 688,95 га проведены кадастровые работы, работы по установлению лесоустройства и лесохозяйственных регламентов.

3. Вовлечено в оборот 1147,8 га земель сельскохозяйственного назначения.

 От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа Верхотурский. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды доходов | Поступления в бюджет городского округа Верхотурский тыс. руб. |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018г. |
| 1 | Доходы от реализации имущества | 399,7 | 218,1 | 1266,5 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества | 2381,6 | 2526,3 | 3607,4 |
| 3 | Доходы от сдачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения |  | 80,5 | 182,9 |
|  | ИТОГО: | 2781,3 | 2824,9 | 5056,8 |

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

1) возникновение кризисных явлений в экономике;

2) недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;

3) сокращение объемов финансовых средств;

4) несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

1) перераспределения финансовых ресурсов;

2) своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

3) мониторинга муниципальной программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

1) внесение изменений в нормативно-правовую базу, принятую на местном уровне;

2) ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципальной собственности. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно - исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Верхотурский.

Исполнение законодательства по реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требует расходов по изготовлению технических планов и кадастровых паспортов и рыночной оценке реализуемого имущества. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" требуются затраты местного бюджета на изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество, а также на проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду, при продаже или ином отчуждении объектов оценки.

Необходимость расходов по оформлению земельных участков обусловлена положениями земельного и градостроительного законодательства.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности на землю, выполнения плана доходов бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и повышения эффективности управления недвижимостью на муниципальном уровне.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025года» является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Необходимость решения проблем и достижение цели муниципальной программы соответствует Стратегии социально-экономического развития городского округа Верхотурский, утвержденной Решением Думы городского округа Верхотурский от 12.12.2018 № 80.

**Раздел** **2 «Цели и задачи подпрограммы муниципальной программы, целевые показатели реализации подпрограммы муниципальной программы»**

Муниципальная программа определяет основные цели (Приложение № 1 к муниципальной программе):

1) создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью;

2) увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Верхотурский;

3) сохранность муниципального имущества;

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1) проведение работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Верхотурский;

2) вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот;

3) ремонт, содержание муниципального имущества.

Дополнительным эффектом реализации муниципальной программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

Выполнение программы начинается с 1 января 2020 года и завершается 31 декабря 2025 года.

**Раздел 3 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»**

Длядостижения целей настоящей подпрограммы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, информация о которых приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Управление ходом реализации муниципальной программы и контроль за ее исполнением осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы - комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Верхотурский.

Мероприятия муниципальной программы осуществляются в соответствии с Планом План мероприятий по выполнению муниципальной программы городского округа Верхотурский «Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025года" (приложение № 2 к муниципальной программе).

Исполнителями мероприятий программы являются юридические и (или) физические лица, осуществляющие поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг, необходимых для реализации муниципальной программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета, а также для реализации могут быть предусмотрены субсидии местному бюджету из областного бюджета для долевого финансирования мероприятий муниципальной программы.

Приложение № 2

к муниципальной программе

 «Управление муниципальной собственностью городского

округа Верхотурский до 2025года»

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы городского округа Верхотурский**

 **«Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025 года»**

| Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей  |
| --- | --- |
| всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Номер строки целевых показателей,на достижение которых направлены мероприятия |

| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **11** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ,** **В ТОМ ЧИСЛЕ** | **3743,5** | **588,0** | **611,5** | **636,0** | **636,0** | **636,0** | **636,0** |  |
| местным бюджетам | **3743,5** | **588,0** | **611,5** | **636,0** | **636,0** | **636,0** | **636,0** |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие № 1«Инвентаризация и учет муниципального имущества»**  | **1367,5** | **200,0** | **223,5** | **236,0** | **236,0** | **236,0** | **236,0** | **1.1.1** |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе субсидии местным бюджетам  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1367,5 | 200,0 | 223,5 | 236,0 | 236,0 | 236,0 | 236,0 |  |
| **Мероприятие № 2 «Проведение кадастровых работ»**  | **1200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **2.1.1** |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе субсидии местным бюджетам  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  |
| **Мероприятие № 3 «Страхование движимого имущества, находящегося в муниципальной казне»**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет | **114,0** | **19,0** | **19,0** | **19,0** | **19,0** | **19,0** | **19,0** | **3.1.3** |  |  |  |  |  |
| в том числе субсидии местным бюджетам  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 114,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие № 4 «Ремонт муниципального имущества»**  | **594,0** | **99,0** | **99,0** | **99,0** | **99,0** | **99,0** | **99,0** | **3.1.2** |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе субсидии местным бюджетам  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 594,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 |  |
| **Мероприятие № 5 «Содержание муниципального имущества»** | **420,0** | **70,0** | **70,0** | **70,0** | **70,0** | **70,0** | **70,0** | **3.1.1** |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе субсидии местным бюджетам  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 420,0 | 70,0 | 70,0 | 700 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |  |

Приложение № 1

к муниципальной программе

 «Управление муниципальной собственностью городского

округа Верхотурский до 2025года»

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы городского округа Верхотурский**

 **«Управление муниципальной собственностью городского округа Верхотурский до 2025года»**

| № п/п | № цели, задачи | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей  | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | Источник значений показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | **Цель 1 Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью** |
| 2. |  | **Задача 1.1 Проведение работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Верхотурский** |
| 3. | 1.1.1 | Инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Верхотурский | объектов | 15 | 15 | 20 | 20 | 20 | 20 | Ведомственные данные |
| 4. | 1.1.2. | Инвентаризация и учет бесхозяйного, выморочного имущества, расположенного на территории ГО Верхотурский | объектов | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Ведомственные данные |
| 5. | 1.1.3 | Оценка муниципального имущества, определение рыночной стоимости  | объектов | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Ведомственные данные |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  | **Цель 2 Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Верхотурский** **Задача 2.1.** **Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот** |
| 7. | 2.1.1 | предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан | объектов | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Ведомственные данные |
| 8. | 2.1.2 | предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства по результатам торгов  | объектов | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | Ведомственные данные |
| 9. | 2.1.3. | оценка муниципального имущества, определение месячной арендной платы для передачи в аренду, при продаже или ином отчуждении объектов оценки | объектов | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Ведомственные данные |
| 10. | 2.1.4. | проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформляемых в муниципальную собственность | га | 500,0 | 300,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ведомственные данные |
|  |  | **Цель 3 Сохранность муниципального имущества** |
|  |  | **Задача 3.1** **Ремонт, содержание муниципального имущества** |
| 11. | 3.1.1 | содержание муниципального имущества | объектов | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Ведомственные данные |
| 12. | 3.1.2. | ремонт муниципального имущества |  объектов | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Ведомственные данные |
| 13. | 3.1.3. | страхование движимого имущества, находящегося в муниципальной казне |  объектов | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | Ведомственные данные |