**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 08.09.2017г. № 715 **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится: 16 октября 2017 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102004:973; местоположение: Свердловская обл., Верхотурский р-н, г.Верхотурье, ул.Карла Маркса, 63 «А»; площадь земельного участка – 924 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение (не являются техническими условиями): возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности после: установки новой ТП 10/0,4кВ в центре нагрузок проектируемого жилого дома; строительстваЛЭП-10кВ с ВЛ-10кВ ТП-1523 от ПС 110/10кВ Фура до вновь устанавливаемой ТП 10/0,4кВ (ориентировочно 800м); строительства ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4кВ до границы земельного участка проектируемого жилого дома. Тип, сечение и количество ЛЭП-0,4кВ будет определено при проектировании.

Мероприятия, необходимые для присоединения объекта к сетям электроснабжения, выполняемые со стороны сетевой организации, являются предварительными и могут быть изменены при разработке технических условий на объект.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж. Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 628,27 рублей (три тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 27 копеек).

«Шаг аукциона» - 108,85 рублей (сто восемь рублей 85 копеек).

Размер задатка – 3 628,27 рублей (три тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 27 копеек).

**Лот № 2:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0102004:972; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 63 «Б», площадь земельного участка – 984 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: автономное

Водоотведение: автономное

Электроснабжение (не являются техническими условиями): возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности после: установки новой ТП 10/0,4кВ в центре нагрузок проектируемого жилого дома; строительстваЛЭП-10кВ с ВЛ-10кВ ТП-1523 от ПС 110/10кВ Фура до вновь устанавливаемой ТП 10/0,4кВ (ориентировочно 800м); строительства ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4кВ до границы земельного участка проектируемого жилого дома. Тип, сечение и количество ЛЭП-0,4кВ будет определено при проектировании.

Мероприятия, необходимые для присоединения объекта к сетям электроснабжения, выполняемые со стороны сетевой организации, являются предварительными и могут быть изменены при разработке технических условий на объект.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 863,87 рублей (три тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 87 копеек).

«Шаг аукциона» - 115,92 рублей (сто пятнадцать рублей 92 копейки) рублей.

Размер задатка – 3 863,87 рублей (три тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 87 копеек).

**Лот № 3:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0201013:956; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Мартыщенко, 19, площадь земельного участка – 1254 кв.м.

Цель использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное

Водоснабжение: возможно от скважины Верхотурский район поселок Привокзальный (жилой район Фура). Точка подключения: распределительный узел, расположенный на углу улиц Заводская-Есенина-Мартыщенко. Врезка: фитинг-тройник ПНД 50\*1\*50, кран шаровый диаметром 25. Прокладку трубы ХВС выполнить собственными силами, за счет собственных средств.

Водоотведение: автономное

Электроснабжение (не являются техническими условиями): возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующего условия: строительство ЛЭП-0,4 кВ с ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ Котельная от ТП-1551 до границы земельного участка протяженностью ориентировочно 0,25 км. Мероприятия, необходимые для присоединения объекта к сетям электроснабжения, выполняемые со стороны сетевой организации, являются предварительными и могут быть изменены при разработке технических условий на объект.

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 3 019,57 рублей (три тысячи девятнадцать рублей 57 копеек).

«Шаг аукциона» - 90,59 рублей (девяносто рублей 59 копеек) рублей.

Размер задатка – 3 019,57 рублей (три тысячи девятнадцать рублей 57 копеек).

**Лот № 4:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием гаражи, категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0201008:82; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, улица Комсомольская, 5 «Б»; площадь земельного участка – 24 кв.м.

Цель использования земельного участка – размещение индивидуального гаража.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 616,60 рублей (шестьсот шестнадцать рублей 60 копеек).

«Шаг аукциона» - 18,50 рублей (восемнадцать рублей 50 копеек).

Размер задатка – 616,60 рублей (шестьсот шестнадцать рублей 60 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 12 сентября 2017 (с 09.00 час.) по 10 октября 2017 (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 11 октября 2017г. в 16.30 час.

Задаток должен поступить в срок по 10 октября 2017 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).