ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.07.2019 № 1908

г. Екатеринбург

О проведении аукционов для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о размере ежемесячной арендной платы, на право заключения договора аренды государственного казенного имущества Свердловской области

В целях эффективного использования государственного имущества Свердловской области, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», частью 1 статьи 30, пунктом 4 статьи 31 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 17.10.2019 № 690-ПП «Об утверждении перечня государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» и от 30.01.2009 № 62-ПП «О порядке определения размера арендной платы за пользование государственным казенным имуществом Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказом Министерства от 03.03.2017 № 421 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области С.А. Сосновских»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Отпечатано в ООО «Багира-Реклама», Заказ № 3382. Тираж 15 000 экз.

1. Провести аукционы для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о размере ежемесячной арендной платы на право заключения договора аренды государственного казенного имущества Свердловской области, указанного в приложении к настоящему приказу, сроком на пять лет.

2. Установить, что в соответствии с отчетами ООО «МИРТ» от 23.05.2019 в отношении объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы), величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») и сумма задатка для участия в аукционе устанавливаются в размерах, указанных в приложении к настоящему приказу.

3. Организатором аукционов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, определить государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

4. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (Д.А. Савин):

1) обеспечить публикацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru – извещения о проведении аукционов и информацию о результатах аукционов;

2) провести аукционы, указанные в пункте 1 настоящего приказа;

3) передать в течение 2 рабочих дней со дня определения участника аукционов, установленного в извещениях о проведении аукционов, копию протоколов о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;

4) передать в течение 2 рабочих дней со дня подписания копию протоколов о результатах аукционов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области для заключения договоров аренды имущества;

5) по итогам аукционов обеспечить перечисление денежных средств, полученных в счет задатка от победителей аукционов на счет областного бюджета № 40101810500000010010 в УФК по Свердловской области (МУГИСО), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6658091960, КПП 667001001, КБК 010 1 11 05072 02 0000 120, ОКТМО 65701000.

5. Начальнику отдела по работе с казенным имуществом департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями А.В. Ельцовой осуществить необходимые мероприятия по передаче имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в аренду путем заключения договоров аренды имущества с победителями (единственными участниками)

аукционов в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в нем либо признания участником аукциона только одного заявителя.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями В.Б. Горшкова.

Заместитель Министра С.А. Сосновских

Надежда Владимировна Никифорова,
(343) 312-07-80 доб. 507

Приложение
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 31.07.2019 № 1908

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов государственного казенного имущества Свердловской области, подлежащих передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства путем проведения аукционов

Номер строки	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Кадастровый номер объекта	Реквизиты отчета ООО «МИРТ»	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы) (руб.)	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (руб.)	Сумма задатка для участия в аукционе (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое помещение цокольного этажа № б/н,	Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 4	65,7	66:09:0401008:807	от 23.05.2019 № 378-19/О	6400	320	1300
2.	Нежилое помещение, этаж № 1	Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 21	81,8	66:09:0000000:2548,	от 23.05.2019 № 379-19/О	10700	535	2200

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Нежилое помещение, этаж № 1	Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 2	20,4	66:09:0401008:805	от 23.05.2019 № 380-19/О	2 700	135	540
4.	Нежилое помещение	г. Екатеринбург, просп. Космонавтов, д. 56 / ул. Красных Командиров, д. 2	34,9	66:41:0108079:1009	от 23.05.2019 № 377-19/О	6 300	315	1300