ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«1» ноября 2016 г. г. Верхотурье

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии: главы Администрации городского округа Верхотурский – В.В.Сизикова., заместителя председателя комиссии: начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхотурский - Литовских Л.Ю., секретаря комиссии специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский – Е.А.Градобоевой; членов комиссии: председателя КУМИ- Лумповой Е.С., председателя комитета по экономике Администрации городского округа Верхотурский- Нарсеевой Е.Н., инженера-эколога МКУ «Служба заказчика»городского округа Верхотурский -Синодской Т.В., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Л.П.Поздняковой, составила настоящее заключение о нижеследующем:

Рассмотрев заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский от 28.10.2016 года о приведении в соответствие разрешенного использования земельных участков и территорий (согласно перечня), заявление Герасимовой Л.А.о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Верхотурье в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по адресу: г. Верхотурье по ул. Комсомольская 13,

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решение комиссии: учитывая сложившуюся планировку территории и существующего землепользования, рекомендовать Главе Администрации городского округа Верхотурский принять решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Верхотурье в части изменения границ территориальной зоны, согласно перечня.

 Приложение: Перечень территориальных зон, границы которых подлежат изменению в связи с несоответствием установленной зоны фактическому использованию земельных участков на 2 л.

Председатель комиссии:

Глава Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сизиков В.В.

заместитель председателя комиссии:

начальник отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литовских Л.Ю.

секретарь комиссии

Специалист 1 категории отдела архитектуры и

градостроительства Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Градобоева Е.А.

члены комиссии :

председатель КУМИ Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лумпова Е.С.

председатель комитета экономики Администрации

городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нарсеева Е.Н.

инженер-эколог МКУ «Служба заказчика» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Синодская Т.В

начальник юридического отдела

Администрации городского округа

Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Позднякова Л.П

Перечень территориальных зон, границы которых подлежат изменению в связи с несоответствием установленной зоны фактическому использованию земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Территориальная зона, согласно правил землепользования и застройки | Требуемая зона | Местоположение земельного участка | Примечание |
| 1 | ТОП-2 | Ж-1 | п.Привокзальный, ул.Красноармейская 1-17,г.Верхотурье, ул.Первомайская,1 «А»п.Привокзальный,ул.Заводская-1,1 «А» | ИЖСИЖСИЖС |
| 2 | Ж-2 | Ж-1 | г.Верхотурье, ул.Заводская 10-2г.Верхотурье,ул.Ленина,33 | ИЖСИЖС |
| 3 | П-4 | Ж-2 | п.Привокзальный, ул.Заводская -1,1п.Привокзальный, ул.Заводская -1,3 | ИЖС |
| 4 | Р-1 | Ж-1 | п.Привокзальный, ул.Пролетарская 4 «А», 4 «Б»п.Привокзальный,ул.Новая-2 (четная сторона)д.Заимка,ул.Центральная,2 | ИЖСИЖСИЖСИЖС |
| 5 | С-6 | Ж-1 | г.Верхотурье,ул.Фрунзе,18г.Верхотурье, ул. Родникая 9-16г.Верхотурье, ул.Карьерная 7,9,11 | ИЖСИЖСИЖС |
| 6 | Р-1,Ж-1 | О-6 | д.Заимка, ул.Береговая 1 «Б» | Объект религиозного назначения |
| 7 | Ж-1 | Ж3 | п. Привокзальный, ул Пионерская 10 «Б» | Гаражное строительство |
| 8 | П-2 | П-1 | п.Привокзальный ул.Трактовая,2 «А» | АБЗ |
| 9 | О-1 | ТОП-1 | г.Верхотурье, ул.Карла Маркса 2 «А» | Городская площадь(письмо начальника ГОЧС Терехова С.И.) |
| 10 | Ж-1 | Ж-2 |  г.Верхотурье,ул.8 марта 39,39А (за домами)г. Верхотурье, ул Дементьева 4 | Гаражи |
| 11 | Р-1 | Ж-1 | п.Привокзальный. ул. Скомаровского –Молодежная,д. Заимка,ул.Центральная,2 | ИЖСИЖС |
| 12 | О-4 | Ж-1 | г. Верхотурье, ул.Восточная 7 | ИЖС |
| 13 | Р-1,Ж-1 | О-4 | с. Усть-Салда, Речная 10 «А» | Школа-сад |
| 14 | Ж-1 | О-1 | г.Верхотурье, ул.К.Маркса 18 | Общественное здание |
| 15 | ЗЗ | П-1 | Ур.Сосновка | НПС «Сосновка» |
| 16 | О-1 | Ж-1 | г.Верхотурье, ул.Комсомольская 11,13г.Верхотурье, ул.Ершова 10г.Верхотурье,ул.Свободы,1,г.Верхотурье,ул.Свободы,8г.Верхотурье, ул.Советская 7 г.Верхотурье, ул.К.Маркса 6г.Верхотурье. ул.К.Маркса 10г.Верхотурье, ул.Комсомольская ,23г.Верхотурье, ул.Комсомольская 19г.Верхотурье, ул.Ленина 16г.Верхотурье, ул.Ленина 18г.Верхотурье.ул.Комсомольская,22г.Верхотурье, ул.Ленина 27г.Врхотурье, ул. Сенянского 23 | ИЖС (обращение Герасимовой) |
| 17 | О-1 | Ж-2 | г.Верхотурье.ул.Свободы 6г.Верхотурье,ул.Свободы,3г.Верхотурье,ул.К.Макса 14г.Верхотурье,ул.К.Маркса 12г.Верхотурье,ул.К.Маркса 8г.Верхотурье ул.Воинская 2аг.Верхотурье,ул.Ленина,2г.Верхотурье ул.Ленина 4г.Верхотурье,ул.Ершова 5г.Верхотурье,ул.Ершова 7г.Верхотурье ул.Дидковского 16г.Верхотурье,ул.Ершова 16г.Верхотурье,ул.Ленина 8г.Верхотурье ул.Ершова 12г.Верхотурье ,ул.Ленина 25г.Верхотурье, ул.Комсомольская 21 | Многоквартирные дома |
| 18 | Р-1 | С-2  | с.Усть-Салда, ул.Центральная 33 | Башня сотовой связи |
| 19 | П-4 | И-1 | г.Верхотурье, ул.Мелиораторов 46Аг.Верхотурье,ул.Васильевская 30 | Скважины |
| 20 | Ж-1 | И-1 | г.Верхотурье,ул.Спортивная 2А | Скважина |
| 21 | Ж-2 | И-1 | г.Верхотурье,ул.8 марта 56 | Скважина |
| 22 | С-6 | И-1 | г.Верхотурье ул.Речная 23 | Скважина |
| 23 | ТОП-2 | И-1 | п.Калачик,ул Чапаева 20 | Скважина |
| 24 | Р-1 | И-1 | г.Верхотурье,ул.Космонавтов 9 | Скважина |
| 25 | Ж-1 | ТОП-1 | п.Привокзальный, ул.Бажова, п.Привокзальный,ул.Новая-2 | Отсутствует улица |
| 26 | Ж-1 | П-2 | г.Верхотурье, ул.Гагарина 57 «Г» | Котельная |
| 27 | И-4 | П-2 | с.Дерябино,40 лет Победы 6а | Котельная |
| 28 | СХ-1 | П-2 | с.Красногорское,ул.Пинягиных 20 | Котельная |
| 29 | О-1 | П-2 | г.Верхотурье,ул.Васильевская 16А | Котельная |
| 30 | П-4 | П-2 | г.Верхотурье,ул.Васильевская 22 с.Кордюково,ул.Школьная 7 | КотельнаяКотельная |
| 31 | Ж-1 | П-2 | г.Верхотурье,Заводская 16 | Котельная |
| 32 | О-4 | П-2 | п.Карпунинский,ул.Школьная ,1 | Котельная |
| 33 | ТОП-2 | О-1 | д.Глазуновка,ул.Проезжая | Административное здание |
| 34 | Р-1 | О-2 | С.Меркушино,ул.Центральная | ФАП |
|  |  |  |  |  |