**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**

**Муниципального казенного учреждения «Жилищно-эксплуатационное**

**управление» городского округа Верхотурский за 2012год**,

Информация предоставлена в порядке, предусмотренном Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Общая информация об организации:**

1.Фирменное наименование юридического лица: **Муниципальное казенное учреждение « Жилищно-эксплуатационное управление» городского округа Верхотурский**

2. Ф.И.О. руководителя: **Широких Анатолий Алексеевич**

3. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: **основной государственный регистрационный номер - 1026602075191, дата присвоения- 07.06.2013г, орган, принявший решение о регистрации – Межрайонная ИФНС России № 26 по Свердловской области.**

4. Почтовый адрес, контактные телефоны: **624380 Свердловская область,**

**г. Верхотурье ул. Ленина, 19а, тел/факс (34389) 2-27-50**

5. Режим работы: **ежедневно с 8-00 до 17-00, выходные – суббота, воскресенье**

6. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении на основе договора управления**: сведений** **не имеется**

7. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты**: сведений не имеется**

8. Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций: **сведений не имеется**

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности**

1. Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется главным распорядителем финансовых средств в лице Администрации городского округа Верхотурский, так как МКУ « ЖЭУ» финансируется за счет местного бюджета.

2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами: **сведений не имеется**

3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами: **сведений не имеется.**

**Информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Услуги, оказываемые организацией в отношении общего имущества в многоквартирном доме: **не оказываются**

2. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:

а) услуги, оказываемые организацией по обеспечению поставки коммунальных ресурсов: **договор на поставку теплоэнергии в поселок ИК-53 учреждением УЩ-53**

б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников на условиях, определенным решением общего собрания(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: **сведений не имеется**

в) охрана подъездов: **отсутствует**

г) охрана коллективных автостоянок: **отсутствует**

д) **ведет учет собственников помещений в многоквартирном доме**

**Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

1. Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах: **сведений не имеется**

2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления: **сведений не имеется**

3. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме: **сведений не имеется**

4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг: **не предоставлялось**

5. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг: **сведений не имеется.**

6. Сведения о количестве случает привлечения организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами: **привлечено 4 раза**

**Информация о стоимости работ организации**

1. Описание содержания каждой работы, периодичность выполнения работы, результат выполнения работы: - реестр договоров и муниципальных контрактов

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

1. Перечень коммунальных ресурсов, которые организация закупает у ресурсоснабжающих организаций – по договору № 13 от 01.01.2012г. организация закупает у поставщика УЩ-53 теплоэнергию и водоотведение на сумму 1450781, 67 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят один рубль 67 коп., по договору от 21. 10.2012г. на сумму 5936965,00(пять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 00коп).

2. Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых организация закупает коммунальные услуги с указанием нормативных правовых актов: согласно Постановления РЭК Свердловской области № 207-ПК « О тарифах на тепловую энергию» стоимость одного Гкал составляет 1339,32(Одна тысяча триста тридцать девять рублей 32 коп.); согласно Постановления РЭК Свердловской области № 198-ПК « О тарифах на услуги водоотведения» стоимость 1м3 составляет 6,00(Шесть рублей 00коп).

3. Тарифы на коммунальные услуги, которые применяются организацией для расчета размера платежей для потребителей: Решением Думы городского округа Верхотурский от 08.02.2012г с 01 января 2012года по 30.06.2012г. действуют размеры платы за содержание и ремонт жилого дома, с 01.07.2012г. по 31.12.2012г. действуют размеры платы за содержание и ремонт жилого дома.