**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация городского округа Верхотурский сообщает о проведении аукциона в отношении земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация городского округа Верхотурский.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 08.11.2016г. № 969 **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится: 12 декабря 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

**Лот № 1:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками; (цель использования участка – индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401016:510; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Молодежная, 14; площадь земельного участка – 1300,0 кв.м.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное (в связи с отсутствием сетей теплоснабжения)

Водоснабжение: автономное (в связи с отсутствием сетей водоснабжения

Водоотведение: автономное (в связи с отсутствием сетей водоотведения)

Электроснабжение (не являются техническими условиями): возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующего условия: реконструкция ВЛ-0,4кВ с ВЛ-0,4кВ Весенняя от ТП-1532, в части монтажа двух дополнительных проводов в пролетах опор (протяженностью ориентировочно 28130 метров).

Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Стоимость за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2015г. № 245-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (город Екатеринбург) на территории Свердловской области, а также от 23.12.2015г.№ 243-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 2 672,28 рублей (две тысячи шестьсот семьдесят два рубля 28 копеек).

«Шаг аукциона» - 80,17 рублей (восемьдесят рублей 17 копеек) рублей.

Размер задатка – 2 672,28 рублей (две тысячи шестьсот семьдесят два рубля 28 копеек).

**Лот № 2:**

Предмет аукциона: земельный участок с разрешенным использованием индивидуальные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками; (цель использования участка – индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401016:511; местоположение: Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица Весенняя, 13; площадь земельного участка – 1107,0 кв.м.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом этажностью от одного до трех этажей, включая мансардный этаж.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное (в связи с отсутствием сетей теплоснабжения)

Водоснабжение: автономное (в связи с отсутствием сетей водоснабжения

Водоотведение: автономное (в связи с отсутствием сетей водоотведения)

Электроснабжение (не являются техническими условиями): возможно электроснабжение индивидуального жилого дома с потребной мощностью 15кВт, на напряжение 0,4кВ, по третьей категории надежности после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующего условия: строительство ответвительной ВЛ-0,4кВ с ВЛ-0,4кВ Весенняя от ТП-1532, до границы земельного участка объекта (протяженностью ориентировочно 50 метров). Для заключения договора на технологическое присоединение и получение технических условий необходимо обратиться в Верхотурский РЭС ПО Серовские электрические сети, с заявкой установленной формы.

Стоимость за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2015г. № 245-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (город Екатеринбург) на территории Свердловской области, а также от 23.12.2015г.№ 243-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 2 275,55 рублей (две тысячи двести семьдесят пять рублей 55 копеек).

«Шаг аукциона» - 68,27 рублей (шестьдесят восемь рублей 27 копеек) рублей.

Размер задатка – 2 275,55 рублей (две тысячи двести семьдесят пять рублей 55 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) в двух экземплярах, с 10 ноября 2016 (с 09.00 час.) по 06 декабря 2016 (до 10.00 час.) (включительно) в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.Заявка распечатывается на одном листе с оборотом.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок 07 декабря 2016г. в 15.00 час.

Задаток должен поступить в срок по 06 декабря 2016 года (включительно)в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 668001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Порядок возврата задатка:

1. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Победителю аукциона, либо единственному допущенному к участию в аукционе заявителю, а также заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе заявителю, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.