

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**для субъектов предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости**

**ЧЕК-ЛИСТ**

**«Проверь себя перед получением разрешения на ввод в эксплуатацию»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Построенный объект соответствует разрешению на строительство, проектной документации, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта) –  в части технико-экономических показателей, строительных материалов, выполненного благоустройства территории  *(в случае если в процессе строительства потребовалось отступление от утвержденных проектных решений, необходимо внести изменения  в проектную документацию и, соответственно, в разрешение  на строительство).* |
|  | Обращаться за получением разрешения на ввод в эксплуатацию будет тот же заявитель (застройщик), которому выдано разрешение на строительство объекта  *(в случае изменения наименования, организационно-правовой формы юридического лица-застройщика либо замены застройщика в период строительства необходимо заблаговременно внести соответствующие изменения в разрешение на строительство).* |
|  | Подготовлен и надлежащим образом заверен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (застройщика) действовать от имени заявителя  *(в случае обращения за получением разрешения на ввод в эксплуатацию представителя заявителя (застройщика).* |
|  | Направляемые документы не утратили силу на день обращения заявителя (застройщика) за получением разрешения на ввод в эксплуатацию  *(документ, удостоверяющий личность заявителя (застройщика); документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (застройщика); правоустанавливающие документы на земельный участок).* |
|  | Получены акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства  к сетям инженерно-технического обеспечения  *(в случаях если такое подключение (технологическое присоединение) объекта предусмотрено проектной документацией).* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Выполнена схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка  и планировочную организацию земельного участка и подписана лицом, осуществляющим строительство  *(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции  на основании договора строительного подряда).* |
|  | Получено заключение Департамента государственного жилищного  и строительного надзора Свердловской области о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации  *(в случаях если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора).* |
|  | Получен технический план объекта капитального строительства  *(в целях постановки на государственный кадастровый учет и регистрации прав на построенный (реконструированный) объект недвижимости).* |
|  | Получен акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области  *(в случаях проведения реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования).* |
|  | Имеются надлежаще оформленные договор или договоры между застройщиком и иным лицом (иными лицами) о финансировании строительства или реконструкции объекта капитального строительства  *(в случаях если обязанность по финансированию строительства возложена  на иное лицо (иных лиц), закреплена договором (договорами)  и предусматривает возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные объекты).* |
|  | Имеются документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договору (договорам)  о финансировании строительства или реконструкции объекта капитального строительства  *(в случаях если обязанность по финансированию строительства возложена  на иное лицо (иных лиц), закреплена договором (договорами)  и предусматривает возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные объекты).* |
|  | Документы подписаны электронной цифровой подписью уполномоченного лица  *(в случае если документы для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию направляются в электронной форме).* |
|  | Все документы и материалы, готовые к загрузке для получения разрешения  на ввод в эксплуатацию в электронной форме, подготовлены в формате pdf. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены  в надлежащем качестве, не содержат подчистки, исправления, повреждения *(при направлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию  в электронной форме).* |