**Извещение о проведении аукциона**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под индивидуальное гаражное строительство**

1. Организатор: Администрация городского округа Верхотурский (юридический

адрес и почтовый адрес: 624380, Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, тел.(834389) 2-26-80.

1. Форма проведения: аукцион на право заключения договоров аренды земельных

участков, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

3. Основание проведения аукциона: постановление Администрации городского округа Верхотурский от 08.02.2016г. № 83  **«**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. **Аукцион состоится: 14 марта 2016 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: 624380

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4; 2 этаж, зал заседаний.

1. Предмет аукциона: земельный участок.

**ЛОТ № 1:**

земельный участок с разрешенным использованием под гаражное строительство (гараж); категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер 66:09:0401001:234; местоположение: Свердловская область, город Верхотурье, улица Сосновая, 3 «Ж»; площадь земельного участка – 24,0 кв.м. Срок аренды 3 года. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**Параметры разрешенного строительства:** наземный гараж-стоянка, габариты застройки должны соответствовать размерам земельного участка.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1067,76 (одна тысяча шестьдесят семь рублей 76 копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 32,03 тридцать два рубля 03 копейки) рублей.

Размер задатка – 1067,76 (одна тысяча шестьдесят семь рублей 76 копеек) рублей.

**5. Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, по установленной форме (в письменном виде) с 11 февраля 2016 года по 9 марта 2016 года (включительно) в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00)** по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский.

**Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- документы, подтверждающие внесение задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить в срок по 9 марта 2016 года (включительно)** в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) р/счет 40302810400003016240 БИК 046577001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6640001733, КПП 664001001, ОКТМО 65709000, (по вопросам внесения задатка обращаться в комитет по имуществу Администрации городского округа Верхотурский по тел.: 834389-2-26-80).

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, либо единственному допущенному к участию в аукционе заявителю, а также заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе заявителю, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

**Заявка составляется в 2 экземплярах, одна из которых остается в Администрации, другая - у претендента.**

**Один претендент имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).**

Юридическое лицо вправе приложить к заявке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку.

1. **Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочие**

**дни по предварительному согласованию с начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский (Литовских Лариса Юрьевна тел.: 834389 2-27-01).**

**8. Место, дата, время рассмотрения заявок: 10 марта 2016 года в 11.00 час. по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 2 этаж, зал заседаний.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

1. не поступление задатка на указанный счет **по 9 марта 2016 года (включительно);**
2. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
3. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**11. Место и срок подведения итогов торгов: 14 марта 2016 года в Администрации городского округа Верхотурский по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, зал заседаний.**

12. **Порядок определения победителей торгов:** если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

13. Аукцион по каждому лоту признается несостоявшимся, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

5) в аукционе участвовал только один участник;

6) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

7) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

15. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 19 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Получить дополнительную информацию можно по адресу:

Свердловская область, город Верхотурье, улица Советская, 4, 1 этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом (тел. 2-26-80).