**Протокол**

Публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Верхотурье в части изменения границ территориальных зон от 7.12.2016 г.

Дата проведения: с 22.11.2016 г. по 6.12.2016 г.

На публичные слушания выносился вопрос:

1) изменения границы территориальной зоны общего пользования (парки, бульвары, скверы застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «ТОП-2») и отнесения земельных участков по адресу: п. Привокзальный, ул. Красноармейская ,1-17, п.Привокзальный, ул.Заводская -1,1 «А», г.Верхотурье, ул.Первомайская,1 «А» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

2) изменения границы части территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа и блокированного типов (индекс «Ж-2»), и отнесения земельных участков по адресу: г.Верхотурье, ул.Заводская, 10-2, г.Верхотурье, ул.Ленина, 33 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

3) изменения границы территориальной зоны производственных и коммунальных объектов V класса опасности (индекс «П-4»), и отнесения земельного участка по адресу: п. Привокзальный, ул. Заводская -1,1, п. Привокзальный, ул. Заводская -1, 3 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа и блокированного типов (индекс «Ж-2»);

4) изменения границы территориальной зоны рекреационно-ланшафтных территорий (индекс «Р-1»), и отнесения земельных участков по адресу: п.Привокзальный, ул.Пролетарская, 4«А»,4 «Б», д.Заимка, ул.Центральная, 2 и территории по ул.Новая-2 (четная сторона) в п.Привокзальный, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

5) изменения границы территориальной зоны специального озеленения (индекс «С-6»), и отнесения земельного участка по адресу: г.Верхотурье, ул.Фрунзе,18, г.Верхотурье, ул.Родниковая, 9-16, г.Верхотурье, ул.Карьерная, 7,9,11 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

6) изменения границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1»), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»), и отнесения земельного участка по адресу: д.Заимка, ул.Береговая 1 «Б» к зоне объектов культового назначения (индекс «О-6»);

7) изменения границы части территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»), и отнесения земельного участка по адресу: п.Привокзальный, ул.Пионерская, 10 «Б», к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

8) изменения границы территориальной зоны производственных объектов III класса санитарной опасности (индекс «П-2»), и отнесения земельного участка по адресу: п. Привокзальный, ул. Трактовая, 2 «А» к зоне производственных объектов I, II классов санитарной опасности (индекс «П-1»);

9) изменения границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка по адресу: г. Верхотурье, ул.Карла Маркса, 2 «А» к зоне территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс «ТОП-1»);

10) изменения границы части территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»), и отнесения земельного участка по адресу: г.Верхотурье, ул. 8-е Марта, 39, 39А, г.Верхотурье, ул.Дементьева, 4 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа и блокированного типов (индекс «Ж-2»);

11) изменения границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1»), и отнесения территории п.Привокзальный, ул. Скомаровского -Молодежная к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

12) изменения границы территориальной зоны объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования (индекс «О-4»), и отнесения земельного участка по адресу: г. Верхотурье, ул.Восточная, 7 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

13)изменения границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1»), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка по адресу: с.Усть-Салда, ул.Речная 10 «А» к зоне объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования (индекс «О-4»);

14) изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»), и отнесения земельного участка по адресу: г. Верхотурье, ул.К.Маркса, 18 к зоне объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1»);

15) изменения границы территориальной зоны земель запаса (индекс «ЗЗ»), и отнесения земельного участка НПС «Сосновка» к зоне производственных объектов I, II классов санитарной опасности (индекс «П-1»);

16) изменения границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1»), и отнесения земельных участков по адресу: г.Верхотурье, Комсомольская, 11, 13, 19, 22, 23, г.Верхотурье, ул. Ершова, 10, г.Верхотурье, ул.Свободы, 1, 8, г.Верхотурье, ул.Советская, 7, г.Верхотурье, ул.Карла Маркса, 6,10, г.Верхотурье, ул.Ленина, 16, 18, 23, г.Верхотурье, ул. Сенянского, 23 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

17) изменения границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1»), и отнесения земельных участков по адресу: г.Верхотурье, ул.Свободы, 3, 6, г.Верхотурье, ул. Карла Маркса, 8, 12, 14, г.Верхотурье, ул.Воинская, 2»А», г. Верхотурье, ул. Ленина, 2, 4, 8, 25, г.Верхотурье, ул.Комсомольская, 21, г.Верхотурье, ул.Ершова 5, 7,12, г.Верхотурье. ул. Дидковского, 16, к зоне застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2»);

18) изменения границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: с.Усть-Салда, ул.Центральная, 33 к зоне ведомственных режимных объектов (индекс «С-2»);

19) Изменения границы территориальной зоны производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности (индекс «П-4») и отнесения земельных участков по адресу: г.Верхотурье, ул.Мелиораторов, 46 «А», г.Верхотурье, ул. Васильевская, 30 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры(индекс «И-1»);

20) изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельных участков по адресу: г.Верхотурье, ул.Спортивная, 2 «А» к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры(индекс «И-1»);

21) изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: г.Верхотурье, ул. 8 Марта 56к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры(индекс «И-1»);

22) изменения границы территориальной зоны специального озеленения (индекс «С-6») и отнесения земельного участка по адресу: г.Верхотурье, ул.Речная, 23 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры(индекс «И-1»);

23) изменения границы территориальной зоны территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы) (индекс «ТОП-2») и отнесения земельного участка по адресу: п.Калачик, ул.Чапаева, 20 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

24) изменения границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: г.Верхотурье, ул.Космонавтов, 9 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры(индекс «И-1»);

25) изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения части территории, расположенной по ул. Бажова, , ул. Новая-2 п. Привокзальный к зоне территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс «ТОП-1»);

26) изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка, расположенного адресу: г.Верхотурье, ул.Гагарина, 57 «Г» к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

27) изменения границы территориальной зоны газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-4») и отнесения земельного участка , расположенного адресу: с.Дерябино, ул.40 лет Победы, 6 «А» к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

28) изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (индекс «СХ-1») и отнесения земельного участка, расположенного адресу: с.Красногорское, ул. Пинягиных, 20 к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

29)изменения границы территориальной зоны объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка , расположенного адресу: г.Верхотурье, ул.Васильевская, 16 «А» к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

30)изменения границы территориальной зоны производственных и коммунальных объектов V класса санитарной опасности (индекс «П-4») и отнесения земельных участков, расположенных по адресу: г.Верхотурье, ул.Васильевская, 22, с. Кордюково, ул.Школьная, 7 к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

31)изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»)и отнесения земельного участка, расположенного адресу: г.Верхотурье, ул.Заводская, 16 к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

32)изменения границы территориальной зоны объектов дошкольного, школьного, среднего и высшего профессионального образования (индекс «О-4») и отнесения земельного участка , расположенного адресу: п. Карпунинский, ул. Школьная, 1 к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности) (индекс «П-2»);

33) изменения границы территориальной зоны территории озеленения общего пользования (парки, бульвары, скверы (индекс «ТОП-2») и отнесения земельного участка, расположенного адресу: д. Глазуновка, ул. Проезжая, 3 к зоне объектов административно-делового, социального и культурно-бытового назначения (индекс «О-1»)

34) изменения границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка, расположенного адресу: с. Меркушино, ул. Центральная к зоне объектов здравоохранения и социальной защиты (индекс «О-2»).

Публичные слушания проводились в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации", Уставом городского округа Верхотурский, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 г. № 38 (с учетом внесенных изменений Решением Думы городского округа Верхотурский от 18.09.2013 г. № 47), постановления Главы городского округа Верхотурский № 67 от 24.11.2016 года.

В целях более эффективного использования и развития территории города Верхотурье и учета мнения населения городского округа, постановление главы городского округа Верхотурский № 67 от 24.11.2016. «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Верхотурье» опубликовано на официальном сайте городского округа Верхотурский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

В период проведения публичных слушаний с 22.11.2016 г. по 6.12.2016 г. в 16.00 ч. проводилось общественное обсуждение данного вопроса. В общественном обсуждении приняли участие: Глава Администрации городского округа Верхотурский В.В.Сизиков, , Литовских Л.Ю., Лумпова Е.С.,Черных Е.А.,Ерохина И.А.

**Замечания и предложения по проекту не поступали**.

Председатель комиссии: Глава Администрации городского округа Верхотурский В.В.Сизиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Градобоева Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**+**