

### ГЛАВА

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 17.03.2021г. № 12**

**г. Верхотурье**

***О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский***

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 51, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 20.06.2012 № 38, Уставом городского округа Верхотурский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить с 19 марта по 16 апреля 2021 года в отделе архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский, расположенном по адресу: г. Верхотурье, ул. Советская, 8, проведение публичных слушаний по вопросам:

1.1.Внесение изменений в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (приложение № 1).

1.2.Внесение изменений в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части условно разрешенных видов использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (приложение № 2).

1.3.Внесение изменений в часть 3 статьи 47.4. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (приложение № 3).

2.Уполномочить Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский на проведение публичных слушаний по вопросам:

внесение изменений в часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

внесение изменений в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в части условно разрешенных видов использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов;

внесение изменений в часть 3 статьи 47.4. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский, в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

3.Провести открытое заседание рассмотрения вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский 16 апреля 2021 года в 16.00 часов. Местом проведения заседания по рассмотрению данных вопросов определить: зал заседаний здания Администрации городского округа Верхотурский, расположенный по адресу: г. Верхотурье, ул. Советская, 4.

4.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.

5.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа Верхотурский

**от 17.03.2021г. № 12**

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров приквартирных земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Дополнить часть 1 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, абзацем следующего содержания:

«В зоне Ж-1 установить предельные параметры площади земельных участков под существующими жилыми домами блокированной застройки:

минимальная площадь участка 600 кв.м.,

максимальная площадь участка 3000 кв.м. (под домами блокированной застройки (2 блока),

максимальная площадь участка 4000 кв.м. (под домами блокированной застройки (3 блока и более)».

Приложение № 2

к постановлению Администрации

городского округа Верхотурский

**от 17.03.2021г. № 12**

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления условно разрешенного вида использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов

Внести следующие изменения в часть 2 статьи 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в условно разрешенные виды использования в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов, добавить вид:

для индивидуального жилищного строительства.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

городского округа Верхотурский

**от 17.03.2021г. № 12**

Проект внесения изменений

Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части установления основных видов разрешенного использования в территориальной зоне ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства СХ-3

Внести следующие изменения в часть 3 статьи 47.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования», в основные виды разрешенного использования в территориальной СХ-3 - Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства добавить вид:

ведение огородничества.