Статья 7. Состав земель в Российской Федерации

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D597D62o6G);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D646FoAG);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C7316D57B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D5B7D62o9G) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D587C62oAG) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D577C62oFG);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D577A62oBG);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D606Fo5G);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D577B62o9G).

2. Земли, указанные в [пункте 1](#P2) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942689C5316550B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D5B7A62oCG) и требованиями специальных федеральных законов.

Любой [вид](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942689C5316550B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D5A7562oAG) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

КонсультантПлюс: примечание.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом РФ классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C7316B5CB71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9C587962o9G) от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942580C13F6D52B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D5F7D62oEG), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942581CE3F6954B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D5E7C62o6G) от 22.07.2010 N 167-ФЗ)

[*ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=4FBF19F09335609C1D9BC030AAF336942688C6346D55B71394383433D183DEBFE4BB9D60FD9D5F7962oCG)