ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

«29» октября 2020 г. г. Верхотурье

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский в составе: председателя комиссии, первого заместителя главы Администрации городского округа Верхотурский Литовских Л.Ю., заместителя председателя комиссии, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Вышиватых Н.А., секретаря комиссии, специалиста 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский Градобоевой Е.А., членов комиссии: председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский Лумповой Е.С., председателя комитета по экономике и планирования Администрации городского округа Верхотурский Нарсеевой Е.Н., начальника юридического отдела Администрации городского округа Верхотурский Поздняковой Л.П., председателя Думы городского округа Верхотурский Комарницкого И.А., представителя населения городского округа Верхотурский Мусатовой Н.Б. , рассмотрела:

**1. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон от 26.10.2020 г.**

На публичные слушания выносились вопросы:

1) По внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:

изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 8 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

изменения части границы территорий озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2»), границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Космонавтов, 9 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

изменения части границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типов (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, город Верхотурье, улица Парковая 6, строение 1 к зоне водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-1»);

изменения части границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, 0,81 км. северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401007:1, к зоне водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (индекс «И-2»);

изменения части границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ») и отнесения к зоне объектов размещения отходов агропромышленного комплекса (индекс «С-4») в городском округе Верхотурский Свердловской области;

изменения части границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, поселок Привокзальный, ул. Чапаева, 29б к зоне производственных объектов III класса санитарной опасности (индекс «П-2»);

изменения части границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (индекс «О-3»), части территории общего пользования (улицы, дороги, площади) (индекс «ТОП-1») и отнесения к территории озеленения общего пользования (индекс «ТОП-2») по улице Малышева города Верхотурье.

2) По проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье Свердловской области».

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части изменения границ территориальных зон, по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье Свердловской области», не поступали.

По результатам рассмотрения протокола публичных слушаний принято решение:

-**направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в Думу городского округа Верхотурский на утверждение;**

**- направить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в г. Верхотурье Свердловской области» Главе городского округа Верхотурский, для утверждения.**

**2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части:**

- изменения части границ территориальнойзоны объектов административно-делового, социального и культурно – бытового, бытового назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, улица Карла Маркса, 32, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1»).

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский Главе городского округа, для проведения публичных слушаний.**

**3. Проект планировки и межевания территории по линейному объекту «Строительство газораспределительных сетей в мкр. Северный, мкр. Восточный г.Верхотурье».**

По результатам рассмотрения принято решение: **направить Проект планировки и межевания территории по линейному объекту «Строительство газораспределительных сетей в мкр. Северный, мкр. Восточный г. Верхотурье» Главе городского округа, для проведения публичных слушаний.**

**4. Обращение** **отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхотурский о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский в части**

- изменения границ 38 территориальных зон в 9 населенных пунктах городского округа Верхотурский.

По результатам рассмотрения принято решение: **рекомендовать Главе городского округа Верхотурский принять решение о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Литовских

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вышиватых

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Градобоева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нарсеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Лумпова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Позднякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Комарницкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Мусатова