**Договор**

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

размещаемых на земельных участках

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Верхотурский, в лице Главы городского округа Верхотурский Лиханова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава от имени городского округа Верхотурский, в дальнейшем именуемая «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,

руководствуясь протоколом Комиссии «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ «Об итогах торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель имеет право установить рекламную конструкцию для распространения наружной рекламы на земельном участке и осуществлять ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. Настоящий договор устанавливает основные характеристики рекламной конструкции, а также места ее установки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) | Адрес места установки | Свердловская область, г. Верхотурье, ул. 20 лет Победы, 81А |
| б) | Характеристики места установки (например, стена, крыша здания, строения, сооружения, ограждение, столб, газон, тротуар) | Земельный участок |
| в) | Тип рекламной конструкции (например, щитовая с подсветкой, световая, динамическая, светодинамическая) | щитовая |
| г) | Вид рекламной конструкции (например, суперсайт, видеоэкран, афишный стенд) | билборд |
| д) | Геометрические размеры рекламной плоскости, м. | 3х6 | Количество сторон | 2 |
| е) | Общая площадь информационного поля, кв.м. | 36,0 кв.м. |

**2. Место размещения рекламной конструкции.**

2.1. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) находится по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. 20 лет Победы, 81А, координаты: широта 58.868549, долгота 62.780180.

**3. Срок договора**

 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пять) лет в соответствии с выданным Администрацией городского округа Верхотурский разрешением на установку рекламной конструкции.

3.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Плата за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Комиссии «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ «Об итогах торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

 Плата за право заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС,

 4.2. Годовая плата по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами авансом до 10 числа и определяется в соответствии с постановлением Администрации городского округа Верхотурский от 07.11.2018г. № 921 «Об установлении годовой базовой ставки платы и установлении корректировочных коэффициентов к базовой ставке платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС.

4.3. Изменения размера платы в связи с изменением базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней, установленных постановлением Администрации городского округа Верхотурский, являются обязательными для Сторон без перезаключения настоящего Договора или подписания дополнительных соглашений к нему.

4.4. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

**УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/сч. 05623013300) ИНН 6640001733/КПП 668001001, сч. № 40302810400003016240 БИК 046577001 Уральское ГУ банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000, КБК 90111705040040000180.**

Назначение платежа: плата по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.6. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяц к количеству дней данного месяца.

4.7. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.8. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

4.9. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.10. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

4.11. При необходимости перерасчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, производится путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Администрация обязана:

5.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в [пункте 2](#Par18) настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный [пунктом 3.1](#Par26). настоящего Договора.

5.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

5.1.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Учреждение направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

5.1.4. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Верхотурский.

5.2. Администрация имеет право:

5.2.2. Использовать рекламную конструкцию в целях размещения социальной рекламы, представляющую особую общественную значимость для городского округа Верхотурский и Администрации.

5.3. Рекламораспространитель обязан:

5.3.1. Осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в полном соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора.

5.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

5.3.3. Проводить плановое обследование рекламных конструкций, находящихся в эксплуатации, не реже чем 1 раз в квартал.

5.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

5.3.5. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу, представляющую особую общественную значимость.

При этом Адинистрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней до даты планируемого размещения.

5.3.6. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

5.3.7. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство места установки в течение трех рабочих дней.

5.4. Рекламораспространитель имеет право:

5.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [пункте 3.1](#Par26). настоящего Договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

7.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Изменения и дополнения в Договор оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при существенном нарушении договора другой стороной.

В случае одностороннего расторжения сторона Договора направляет другой стороне Договора уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения, но не менее чем за 30 дней.

7.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

7.3.2. Смены владельца рекламной конструкции без уведомления Администрации в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

7.3.3. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 месяцев.

7.3.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и рекламы, представляющей особую общественную значимость.

7.3.5. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

7.3.6. Невыполнения Рекламораспространителем [пункта 5.3.1](#Par96) настоящего Договора.

7.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с [пунктами 7.3](#Par120) денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

8.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде.

**9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

9.3. Невыполнение условий [пункта 9.2](#Par139) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**10. Прочие условия**

10.1. Заключение Договора осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

10.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Верхотурский624380, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, ИНН 6640001733, КПП 668001001, р/с 40204810200000126240 л/с 03901400010Уральское ГУ Банка России г. ЕкатеринбургБИК 046577001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Лиханов | "Рекламораспространитель": |

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**РАСЧЕТ**

**Адрес объекта недвижимости:** *Свердловская область, г. Верхотурье, ул. 20 лет Победы 81А*

558,0 рублей – базовая величина стоимости 1 кв. м. в год

S 36,0 площадь нежилого помещения кв. м.

К1 1,25 - учитывает основной материал постройки объекта недвижимости

К2 1,0- учитывает расположение объекта недвижимости по территории

К3 2,0 - учитывает расположение объекта недвижимости в здании



|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Верхотурский624380, г. Верхотурье, ул. Советская, 4, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Лиханов | "Рекламораспространитель": |