

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «15» июля 2021 г. №41**

**г. Верхотурье**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский»** |

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский от 28.05.2021 г., протокол публичных слушаний от 25.05.2021 г., руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава городского округа Верхотурский, Дума городского округа Верхотурский

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденных Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39 (в редакции решения от 27.11.2013 г. № 66, от 13.07.2016 г. № 40, от 08.02.2017 г. № 2, от 22.03.2017 г. №13, от 22.03.2017 г. №14, от 06.12.2017 г. №69, от 09.06.2018 № 27, от 25.07.2018 г. № 33, от 24.10.2018 г. №55, от 19.07.2019 г. № 30, от 03.10.2019 г. № 13, от 12.12.2019 г. № 32, от 05.02.2020 г. № 2, от 05.08.2020 г. № 40, от 14.10.2020 г. №48, от 09.12.2020 г. № 58, от 22.12.2021 № 62, от 29.04.2021 г. № 29, от 26.05.2021 г. № 33) изменения в части:

изменения части границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного и блокированного типа (индекс Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1) в поселке Привокзальный городского округа Верхотурский;

изменения части границ территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-3) на зону спортивных и спортивно–зрелищных сооружений (индекс О-3) в поселке Привокзальный городского округа Верхотурский;

изменения части границ территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (индекс Р-1) и отнесения земельного участка по адресу: Свердловская область, городской округ Верхотурский, село Меркушино, улица Центральная, 33 «А» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-1).

2. Утвердить графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхотурский с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и официальном сайте городского округа Верхотурский.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию, благоустройству и развитию территории муниципального образования Думы городского округа Верхотурский.

 Глава

 городского округа Верхотурский А.Г. Лиханов

 Председатель

Думы городского округа Верхотурский И.А. Комарницкий