ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| город Верхотурье | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

Администрация городского округа Верхотурский, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы городского округа Верхотурский Лиханова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава от имени городского округа Верхотурский с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.​ Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

**лот № 1** – сооружение (ВЛ-0,4кВ), назначение: иное сооружение (воздушные линии электропередач), протяженностью 6222,0 м., кадастровый номер 66:09:0000000:2497, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, ул. Садовая, Свободы, Пионерская, Детская: в т.ч.:

сооружение ТП-1, мощностью до 400кВА, с оборудованием, по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, ул. Свободы, 1Т;

сооружение ТП-2, мощностью до 400кВА, по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, ул. Садовая, 2Т;

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 168,0 кв.м., кадастровый номер 66:09:0000000:2552, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, поселок Привокзальный, ул. Садовая, Свободы, Пионерская, Детская

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, установленными п. 1.3.4. Договора.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

1.3.1. произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

1.3.2. в срок не более десяти рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;

1.3.3. после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество;

1.3.4. исполнять в отношении объектов электросетевого хозяйства (имущества) следующие эксплуатационные обязательства:

эксплуатация объектов электросетевого комплекса в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229;

электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полным и (или) частичным ограничением режима потребления электрической энергии»;

обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22.07.2013г. № 400-ст.

Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является нарушением эксплуатационного обязательства.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объект в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права на данное имущество.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности, владения имуществом к другому лицу.

В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных обязательств, Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационных обязательств.

1.3.5. в случае включения имущества в инвестиционные программы, программы комплексного развития, модернизации и реконструкции электросетевого хозяйства, исполнять в отношении объектов электросетевого хозяйства (имущества) инвестиционные обязательства: обеспечить выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, предусмотренных инвестиционной программой, программой комплексного развития, модернизации и реконструкции электросетевого хозяйства. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

1.3.6. производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, реконструкцию и (или) модернизацию имущества.

Продавец:

1.3.7. в срок не более десяти рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;

1.3.8. выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

1.3.9. обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

**2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

* 1. 2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам продажи без объявления цены, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС), в том числе:

- недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС);

- земельный участок \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Денежные средства перечисляются «Покупателем» по следующим реквизитам:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления денежной суммы на счет **УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/с 04623013300) ИНН 6640001733/КПП 668001001, сч. № 40102810645370000054, казначейский сч. 03100643000000016200, № БИК 016577551 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000, КБК 901 114 02043 04 0001 410**  **«доходы от реализации нежилого фонда».**

В соответствие с действующим законодательством с выкупной цены за недвижимое имущество взимается НДС в размере 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (Налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления денежной суммы на счет **УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхотурский л/с 04623013300) ИНН 6640001733/КПП 668001001, сч. № 40102810645370000054, казначейский сч. 03100643000000016200, № БИК 016577551 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, ОКТМО 65709000, КБК 901 114 06024 04 0000 430 «доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов».**

2.3. Сумма выкупа подлежит оплате Покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора в срок до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года.

**3. Переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление перехода права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней с момента подписания Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку платежа в срок, указанный в п. 2.3 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи более 10 (десяти) дней с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.3 Договора, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

4.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

**5.Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.3. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество проводится после выполнения сторонами обязательств по оплате и передаче имущества.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.4. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, один экземпляр - Покупателю, один - Продавцу, один - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация городского округа Верхотурский  624380, Свердловская область,  г. Верхотурье, ул. Советская,4  ИНН 6640001733, КПП 668001001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Лиханов | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**А К Т**

**приема-передачи**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

Администрация городского округа Верхотурский, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы городского округа Верхотурский Лиханова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава от имени городского округа Верхотурский, именуемая «Продавец», передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, реквизиты, выкупная стоимость имущества)*

Стороны ознакомились с техническим состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Верхотурский  624380, Свердловская область,  г. Верхотурье, ул. Советская,4  ИНН 6640001733, КПП 668001001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Лиханов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |