



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11. 2021г. № 837
г. Верхотурье

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального
земельного контроля на территории городского округа Верхотурский
на 2022 год***

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа Верхотурский от 25 августа 2021 года № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Верхотурский», руководствуясь Уставом городского округа Верхотурский, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Верхотурский на 2022 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхотурская неделя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхотурский.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа Верхотурский



А.Г. Лиханов

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа Верхотурский
от « 09.11. 2021г. № 137
«Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках
муниципального земельного контроля
на территории городского округа
Верхотурский на 2022 год»

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на
территории городского округа Верхотурский на 2022 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Верхотурский на 2022 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностными лицами комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Верхотурский (далее по тексту – должностные лица).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Верхотурский являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории городского округа Верхотурский муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

Должностными лицами за 8 месяцев 2021 года проведено 15 проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации в отношении граждан (8 плановых, 7 внеплановых).

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за 8 месяцев 2021 года направлены материалы по 7 проверкам с признаками нарушений земельного законодательства.

Также проведено 37 мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданами (осмотры, обследования земельных участков), выдано 34 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований соблюдения земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностными лицами в 2021 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте городского округа Верхотурский в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте городского округа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданами;

5) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований соблюдения земельного законодательства.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование (осуществляется должностными лицами по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа Верхотурский и в информационном бюллетене «Верхотурская неделя».)	Постоянно	Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом
2.	Консультирование (осуществляется в устной или письменной форме): 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте городского округа Верхотурский письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц; 3) индивидуальное консультирование заявителя на личном приеме; 4) письменное консультирование контролируемых лиц	По мере необходимости	Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом

	и их представителей по порядку обжалования решений органа муниципального земельного контроля.		
3.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости	Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом
4.	Профилактический визит (проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи)	По мере необходимости	Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 1 проведенного профилактического мероприятия