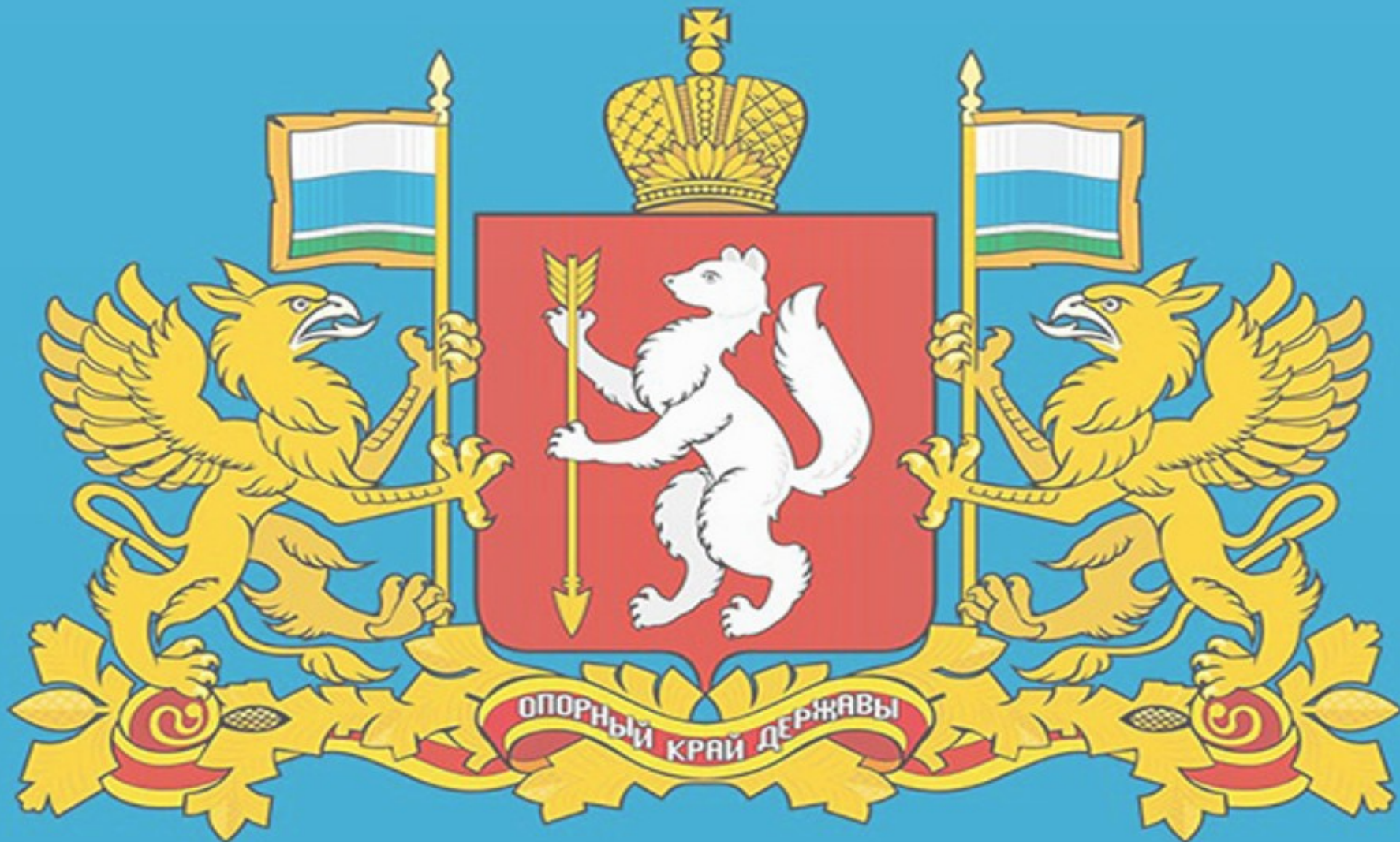


Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области



Программа профилактического визита при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора

# АННОТАЦИЯ:

- Предмет государственного строительного надзора;
- Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- Алгоритм действий при проведении контрольно-надзорных мероприятий;
- Особенности оценки соответствия и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в части соблюдения требований пожарной безопасности при строительстве объекта капитального строительства;
- Особенности оценки соответствия и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в части соблюдения требований санитарно-эпидемиологической безопасности при строительстве объекта капитального строительства;
- Алгоритм действий после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**Предметом  
государственного  
строительного надзора  
является соблюдение:**

- требования **наличия разрешения на строительство**

- требований, установленных [частями 2 и 3.1 статьи 52](#) настоящего Кодекса (СРО)

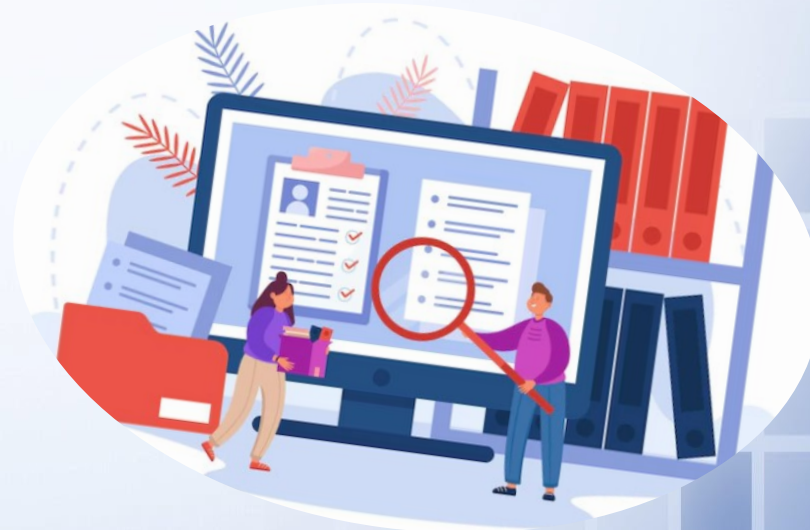
• **соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс) проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) настоящего Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)**

- требований, установленных [частью 4 статьи 52](#) Кодекса, к обеспечению **консервации объекта** капитального строительства

- требований к порядку осуществления **строительного контроля**, установленных настоящим Кодексом, иными НПА

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора утвержден приказом Департамента от 30.12.2021 № 171-А «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области регионального государственного строительного надзора»

ознакомиться с указанным перечнем  
можно на официальном сайте  
Департамента [nazor.midural.ru](http://nazor.midural.ru)



**В соответствии с  
Федеральным законом  
от 31.07.2020 г. № 248  
КНМ подразделяют  
на следующие виды:**

выездная  
проверка

рейдовый  
осмотр

проводится  
в отношении 1 лица

проводится в  
отношении 2 и более лиц

уведомление о проведении КНМ  
направляется не позднее чем за 3 рабочих дня

срок проведения КНМ составляет  
не более 10 рабочих дней

проведение осмотра = составление протокола осмотра

допускается  
использование  
фотосъемки, аудио-  
и видеозаписи

составление акта с приложением,  
подготовленных в ходе проверки материалов

в случае не устранения  
выявленных нарушений  
до окончания проведения КНМ

в случае устранения  
выявленных в ходе КНМ  
нарушений

оформляется акт + предписание  
об устранении нарушений

в акте указывается  
факт устранения

все составленные документы направляются  
контролируемым лицам посредством электронной почты

НОВЫЙ ЗАКОН УСТАНАВЛИВАЕТ ЗАПРЕТ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ЛЮБОГО  
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ  
БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
В РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ О НЕМ



**Вопросы, подлежащие  
оценке соответствия,  
в части соблюдения  
требований ПБ**

Отделочные и  
облицовочные материалы  
на путях эвакуации

Монтаж инженерных  
систем противопожарной  
защиты

Обеспечение  
деятельности  
пожарных подразделений

Противопожарные  
расстояния и разрывы

Противопожарный  
режим

Выполнение объемно-  
планировочных решений,  
наличие противопожарных  
преград и заполнение проемов  
в них

Работы  
по огнезащите

**ВАЖНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ!**

*при наличии специальных технических условий, разработанных для проектирования объекта капитального строительства, требования, изложенные в указанном документе, подлежат исполнению в полном объеме.*

**Вопросы, подлежащие  
оценке соответствия в  
части соблюдения  
требований санитарно-  
эпидемиологической  
безопасности**

Соблюдение технологии  
строительства ПОС по  
времени и проведению  
шумных работ

Строительная площадка  
(ограждение, освещение,  
общее санитарное  
состояние)

Наличие, состав и  
оборудование бытовых  
помещений

Исполнительная документация,  
подтверждающая соответствие  
выполнения работ требованиям  
проектной документации

Соблюдение  
требований по технике  
безопасности



❖ После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Департаментом проводится выездная проверка (итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы.

❖ Стоит отметить, что при проведении проверок на законченных строительством объектах оценку соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства проводят посредством визуального осмотра и изучения исполнительной документации. Кроме того, оценку работоспособности инженерных систем противопожарной защиты и соответствие их фактических параметров требованиям проектной документации, с учетом вновь установленного Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий необходимо проводить в ходе проведения КНМ, согласно программе проверок – «предитоговых» проверок, поскольку выезд инспектора для проведения осмотра предусмотрен однократно в течении контрольного (надзорного) мероприятия.



# Выездная проверка по извещению (итоговая)

Направление извещения об окончании

Назначение выездной проверки

Срок проведения  
составляет 10 р. д.

Выезд специалистов

Протокол осмотра

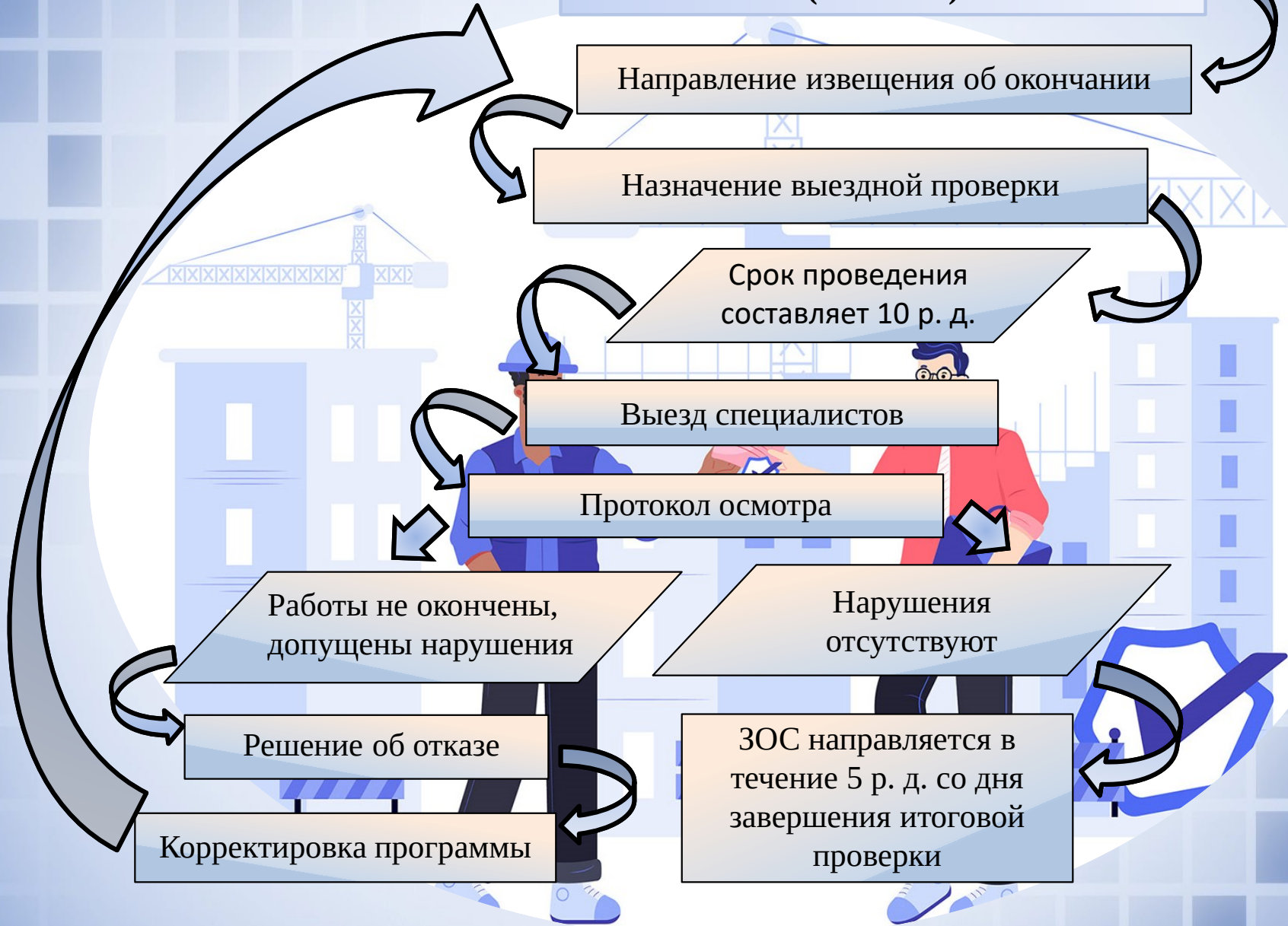
Работы не окончены,  
допущены нарушения

Нарушения  
отсутствуют

Решение об отказе

ЗОС направляется в  
течение 5 р. д. со дня  
завершения итоговой  
проверки

Корректировка программы



# Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

- ❑ **Адрес:** 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101
- ❑ **Официальный сайт:** <http://nadzor.midural.ru/>
- ❑ **Электронная почта:** [gilinsp@egov66.ru](mailto:gilinsp@egov66.ru)
- ❑ **Телефон:**
  - +7 (343) 312-07-52
  - +7 (343) 312-00-32
  - +7 (343) 312-00-29